



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16826	07 MAR 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	782	21/11/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25 299	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	MALVIS	1155	696-3
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	7	F	POBLACION FRESIA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	5875	3421	2011
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	ROBERTO DEL CARMEN VALDEBENITO GONZALEZ			4 807 296-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	161,50 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	121,53 m ²	130,03 m ²	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL 2/59	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	121,53	1	VIVIENDA	C-3	\$ 151 855	\$ 18 454 938
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	121,53					\$ 18 454 938

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Ampliacion y alteraciones a la vivienda DFL N°2 ubicada en pasaje Malvis N° 1155, Pob Fresia, Arica

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**

- P C N° 04 con fecha 08/02/1967 y R F N° 1391 con fecha 08/02/1967 con una superficie aprobada de **25,00 m2**

Las Alteraciones corresponden a lo siguiente

- Transformacion de recinto comedor - estar en estacionamientos, **reduciendo la superficie en 16,50 m2**
- Retiro de tabiques y ventana de sala uso multiple
- Se retiran 5 puertas
- Cierre de vanos
- Apertura de vanos
- Se instala puerta
- Retiro de lavaplatos

La **Ampliacion de 121,53 m2** esta compuesta por

1º Piso cocina, comedor estar, dormitorio 1, dormitorio 2, bodega 1, bodega 2, lavadero, baño 2, pasillo y escalera
2º Piso dormitorio 3 y terraza

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **130,03 m2** destinados a **Vivienda DFL N°2 en un 2 pisos** En una propiedad que cuenta con **161,50 m2 total de terreno**

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sra Rosa Diminstein Arditi

Constructor Sra Rosa Diminstein Arditi

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló Derechos Municipales según Boletín N° 3992621 de fecha 06/03/2014, por un valor de \$138 412 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	161,50	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subteraneos)	25,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subteraneos)	121,53	
Superficie Total que proyecta disminuir(sin subteraneos)	16,50	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subteraneo)	130,03	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	18 454 938
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	276 824
50% DESCUENTO DFL 2	\$	138 412
DERECHOS A PAGAR	\$	138 412



YASNA VICENTE PEREZ
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/M/DZ/cfv
Kardex 25 299 -