



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16810	FECHA 24 ENE 2014
2	SOLICITUD N° 552	FECHA 17/07/2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	OBRA NUEVA		910
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	SENADOR LUIS VALENTE ROSSI	1957	1740-3
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
	6	E	POBLACION SIMON BOLIVAR
6	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
	6519	3341	2010
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	FRANZ OMAR DANIEL	CABRERA ALIAGA		9 923 264-1
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	311,56 MT2	
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	RESIDENCIAL	3	
12	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	LEY 19 537 (Condom Tipo A)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	349,20	1	VIVIENDAS	C-3	\$ 151 855	\$ 53 027 766
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	349,2					\$ 53.027.766

DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 349 20m2**, destinados a Residencial, 2 viviendas acogidas a Ley de Copropiedad Inmobiliaria N°19 537, en propiedad ubicada en Senador Luis Valente Rossi N°1957, Poblacion Simon Bolivar, Arica Rol 1740-3

La **Obra Nueva de 349 20m2** esta compuesta por 2 viviendas de 175 70m2 y 173 50m2, cada una de ellas compuesta de

Primer Nivel 3 Dormitorios, 2 baños, terraza y escaleras

Segundo Nivel Hall de acceso, estar - terraza, 1 baño, cocina, comedor y escaleras

Tercer Nivel Dormitorio servicio y baño

Finalmente la propiedad queda con una **superficie total construída de 349 20m2**, destinadas a Residencial y compuesta por 2 viviendas acogidas a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria N°19 537, en una propiedad que cuenta con **311 56m2 total de terreno**

Notas

- Cuenta con Informe Favorable N°3328-076-2013 de fecha 18/10/2013 del Sr Jose Gelmi Weston, Revisor Calculo Estructural

- Cuenta con Certificado de Agua Potable y Alcantarillado N°F-2013-2375

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Pietro Araya Silva

Calculista Sr Julio Valenzuela Ramirez

Constructor A licitar

Revisor de Calculo Estructural Sr Jose Gelmi Weston

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletín N° 3918973 de fecha 21/01/2014, por \$ 795 416

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	311,56	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	349,20	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	349,20	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	53 027 766
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	795 416
DERECHOS A PAGAR	\$	795 416



JOSE ASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)