



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NÚMERO PERMISO		FECHA
1	16809	24 ENE 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	730	23-09-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA NUEVA	A-908
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO x RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	COMANDANTE SAN MARTIN	S/N
ROL DE AVALUO		250-29
SITIO		MANZANA
5	C	POB LA LISERA
LOTEO		PLANO
INSC. A FOJAS		NUMERO
6	25	60
AÑO		1935
CBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	AGRICOLA SANTIAGO TRUFFA SOLA EIRL			76918580-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	SANTIAGO TRUFFA SOLA			7297056-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO, m2	
9	PRIVADO	1130,94 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	RESIDENCIAL -HOTEL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	738,93 m2	738,93 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	738,93		RES-HOTEL	E-3	\$ 108 450	\$ 80 136 959
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	738,93				\$	80.136.959

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 738,93m²**, destinados a Residencial - Hotel , en propiedad ubicada en Comandante San Martin, Lote C, Pob La Lisera, Concesión Marítima Decreto N°709 Rol 250-29

La **Obra Nueva de 738,93m²** esta compuesta por

Primer piso Hall de acceso, terraza cubierta, recepcion, estar y snack, preparación snacks, lavadero, escalera, area de servicios higiénicos baño mujeres, baño hombres, baño discapacitados, ducha surf, 8 habitaciones baño, dormitorio y terraza, y circulaciones

Segundo piso 1 Depto baño, dormitorio, 9 habitaciones baño, dormitorio y terraza, circulaciones

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **738,93m²** destinados a **Residencial - Hotel** En una propiedad que cuenta con **1.130,94m² total de terreno**

Notas

- Cuenta con Informe Favorable N°55/2013/E de Revisor Independiente Sra María Soledad Sanchez G, AC Consultores S A

- Cuenta con Decreto N°709 de fecha 30/09/2011 de Ministerio de Defensa Nacional, el cual Otorga Concesión Marítima Mayor por 1 130,94m² superficie terreno

- Cuenta con Certificado Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N°F-2013-1759

- Cuenta con Certificado de Revisor Calculo Estructural, Sr Ivan Vladilo V, Ingeniero Civil

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Marco Poldura Alvarez

Constructor Sr Marco Poldura Alvarez

Calculista Sr Efraim Henry Barrera

Revisor Independiente Arquitectura Sra María Sanchez, AC Consultores S A

Revisor Cálculo Estructural Sr Ivan Vladilo Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3917172 de fecha 15/01/2014, por un valor de \$ 841438 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1130,94	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterranos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	738,93	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	738,93	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR			
PRESUPUESTO OBRA		\$	80 136 959
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA		\$	1 202 054
REVISOR INDEPENDIENTE 30%		\$	360 616
DERECHOS A PAGAR		-\$	841 438

GBC/MR/ohc
908



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)