



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	10808	FECHA	22 ENE 2014
2	861	FECHA	12-12-2013

3	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N°	25 281
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL	
4	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
	PARCELA CAMPO LINDO	KM 4	3410-190	
5	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
	A-3	SUB L-3	CERRO SOMBRERO	
6	INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO	GBR DE
	3956	2458	2011	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			LUCIA VALENZUELA VIDELA	11 366 966-7
8	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	5000,00	
10	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	VIVIENDA	2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	169,60 M2	169,6 M2	
12	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	169,60	1	VIVIENDA	C-3	\$ 150 282	\$ 25 487 827
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	169,6				\$	25 487 827

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 169,60m²**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Lote A-3, Parcela Campo Llindo, Cerro Sombrero, Arica Rol 3410-190

La **Obra Nueva de 169,60m²** esta compuesta por
Primer piso Acceso, Pasillo, Comedor, Estar, Dormitorio Principal, Cocina, Dormitorio Servicio, Loggia, 3 baños, walking closet y escalera
Segundo piso Pasillo, 3 dormitorios, Sala Multiuso y baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **169,60m²** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **5.000m² total de terreno**

Notas.

- Cuenta con Resolucion Sanitaria N° A/1934 de fecha 16/10/2013, de Seremi Salud
- Los profesionales que intervienen en el proyecto
 Arquitecto Sr Richard Fernandez Urrutia
 Constructor Sr Richard Fernandez Urrutia
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3916545 de fecha 13/01/2014, por un valor de \$ 382 317 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	5000 00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	169,60	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	169,60	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA	\$	25 487 827
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$	382 317
REVISOR INDEPENDIENTE 30%		
DERECHOS A PAGAR	-\$	382 317

GBC/AMR /ohc
25 281


GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)