



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16807	22 ENE 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	742	26/09/2013

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		25282
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	TOCOPILLA	786	2543-22
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	1	B	POBLACION BELEN
INSC. A FOJAS		NUMERO	GBR DE
6	1399	1209	1984
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	GERALDINA AMERICA CERDA CARRASCO			6 941 883-K
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	128,00 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	49,56 MT2	73,49 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	49,56	1	VIVIENDA	D-4	\$ 108 450	\$ 5 374 782
14	ALTERACIONES						\$ 952 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	49,56					\$ 6.326.782

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Alteraciones y Ampliación de 49 56 m2, destinados a Vivienda, DFL 2, en propiedad ubicada en calle Tocopilla N°786

Las Alteraciones segun presupuesto adjunto, se compone de

- Demolicion de muro lateral de sala estar comedor
- Retiro de Tabiques divisorios de cocina
- Modificacion de cierre de cocina
- Redistribucion de artefactos en cocina original
- Redistribucion de artefactos en baño existente
- Aseo, sellado y limpieza

La Ampliacion de 49 56 m2 está compuesto por

- Primer piso Estar comedor, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 73 49 m2 destinados a Vivienda DFL 2 En una propiedad que cuenta con 128 00 mt2 total de terreno

Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Patricio Tapia Mamani

Constructor Sr Patricio Tapia Mamani

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 39018074 de fecha 20/01/2014 , por un valor de \$90 142

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	450,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	150,00	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	108,52	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	258,92	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	5 374 782
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	80 622
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	952 000
1%ALTERACION	\$	9 520
DERECHOS A PAGAR	\$	90 142



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)