



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1	NUMERO PERMISO 16803	FECHA 20 ENE 2014
2	SOLICITUD N° 533	FECHA 04/07/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25 280
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	21 DE MAYO	2453
ROL DE AVALUO		1716-2
SITIO		MANZANA
5	M	12
LOTEO		POBL SAUCACHE SUR
PLANO		
INSC A FOJAS		NUMERO
6	7056	3742
CBR DE		2010
ARICA		

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	GONZALO OMAR DIAZ MUÑOZ			14 392 941-8
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	242,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	106,84 MT2	164,05 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL N°2/59	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	106,84	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148 576	\$ 15 873 860
14							\$ 780 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	106,84					\$ 16 653.860

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar Ampliación de 106,84 m², destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle 21 de Mayo N°2453, Loteo Saucache Sur, Rol 1776-2

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N° 112 con fecha 20/07/1970 con una superficie total aprobada de 57,21 m²
- R F N° 352 con fecha 22/01/1971 Contando con una superficie total aprobada de 57,21 m²

La Ampliacion de 106,84 m² esta compuesto por

- Primer Piso Living, Cocina y Lavadero
- Segundo Piso 2 Dormitorio, Sala de Estudio, Hall, Walking Closet y 2 Baños

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 164,05 m² aprobados y destinados a Vivienda, en 2 pisos, en propiedad cuya superficie de terreno es de 242,00 m², y compuesta por

1º Piso Living - Comedor, Comedor de Diario, Cocina, Lavadero, 1 Baño y 2 Dormitorios

2º Piso 2 Dormitorio, Sala de Estudio, Hall, Walking Closet y 2 Baños

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Enzo Espinoza Valdivia

Constructor Sr Enzo Espinoza Valdivia

Notas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Derechos Municipales según Boletín de Pago N° 3857889 de fecha 13/08/2013 por \$ 245 908 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	242,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	57,21	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	106,84	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	164,05	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	15 873 860
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	238 108
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	780 000
1%ALTERACION	\$	7 800
DERECHOS A PAGAR	\$	245 908



 MUNICIPALIDAD DE BICA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO