



## PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	<b>16798</b>	FECHA
	SOLICITUD N°	FECHA
2	401	29/05/2013

3	<b>SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	25 271
4	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
	GONZALO CERDA	1976
5	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
	10	23
6	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
	6426	3828
	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
	2011	2011
	<b>ROL DE AVALUO</b>	<b>PLANO</b>
	POBLACION SAN JOSE	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
	AMELIA MEDINA FERNANDEZ			7 704 566-K
8	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>		

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
	PRIVADO	122,50 MT2		
10	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
	VIVIENDA	1		
11	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
	90,44 MT2	90,44 MT2		
12	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	90,44	1	VIVIENDA	D-4	\$ 107 327	\$ 9 706 654
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	<b>TOTALES</b>	<b>90,44</b>				<b>\$ 9.706.654</b>	

## DESCRIPCION DEL PERMISO

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva por 90 44 mt<sup>2</sup>, en propiedad ubicada en calle Gonzalo Cerda N° 1976, Arica, destinada a Vivienda  
La regularización de la Obra está compuesta por

1º Piso local comercial con baño, bodega, pasillo, baño dormitorio y sala múltiple

### Notas

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Mauricio Flores Peralta

Constructor Sr Mauricio Flores Peralta

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C, según Ley 20 016 del 25/08/05

Se acoge a Convenio de Pago N° 13 392 de fecha 06/01/2014 pagando un pie de \$50 000 según Boletín de Pago N° 3905080 de fecha 06/01/2014, quedando dos cuotas de \$ 47 800 cada una

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	122,50	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	90,44	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterráneo)	90,44	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	9 706 654
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	145 600
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>145 600</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/PAR/aav  
Kardex 25271