



## PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

|   |              |             |
|---|--------------|-------------|
| 1 | <b>16797</b> | FECHA       |
|   | SOLICITUD N° | 10 ENE 2014 |
| 2 | 716          | FECHA       |
|   |              | 17/09/2013  |

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| <b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>                            |                  | <b>EXPEDIENTE N°</b> |
| 3   | OBRA NUEVA       | 25 278               |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD      URBANO      x      RURAL |                  |                      |
| <b>CALLE O CAMINO</b>                                   |                  | <b>NUMERO</b>        |
| 4   | 18 DE SEPTIEMBRE | 165-171              |
| <b>SITIO</b>  |                  | <b>ROL DE AVALUO</b> |
| 5   | A                | 91-1                 |
| <b>MANZANA</b>  |                  | <b>LOTEO</b>         |
| 6   | CAT 2/8 1967     | ARICA CENTRO         |
| <b>INSC. A FOJAS</b>                                    |                  | <b>PLANO</b>         |
| 6   | 5284             | ARICA                |
| <b>NUMERO</b>   |                  | <b>ANO</b>           |
| 6   | 3442             | 2005                 |
| <b>CBR DE</b>   |                  | <b>ARICA</b>         |

|                                       |                                 |                             |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b> |                                 |                             |
| <b>APELLIDO PATERNO</b>               | <b>APELLIDO MATERNO</b>         | <b>NOMBRES</b>              |
| 7                                     | INMOBILIARIA PAROS S A          | 96 673 560-0                |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>            |                                 | <b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b> |
| 8                                     | PABLO CESAR BENAVIDES YANULAQUE | 6 419 195-0                 |

|                                     |                                   |  |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>CARACTERISTICAS DEL PROYECTO</b> |                                   |  |
| 9                                   | <b>EDIFICIO DE USO</b>            | <b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>                                   |
|                                     | PRIVADO                           | 897,22 MT2   |
| 10                                  | <b>DESTINO PRINCIPAL</b>          | <b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>                      |
|                                     | COMERCIO                          | 1  |
| 11                                  | <b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b> | <b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>                                 |
|                                     | 891,45 MT2                        | 891,45 MT2   |
| 12                                  | <b>LEYES QUE SE ACOGE</b>         | <b>PERMISO URBANIZACION N°</b>                                     |
|                                     | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA        | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |

| <b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO</b> |                |               |       |          |               |                       |                |
|--|----------------|---------------|-------|----------|---------------|-----------------------|----------------|
|  | PISOS          | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2              | SUBT. VALOR    |
| 13   | OBRA NUEVA     | 891,45        | 1     | COMERCIO | D-3           | \$ 150 282            | \$ 133 968 889 |
| 14   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 15   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 16   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 17   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 18   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 19   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 20   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 21   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 22   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 23   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 24   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 25   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 26   |                |               |       |          |               |                       |                |
| 27   | <b>TOTALES</b> | <b>891,45</b> |       |          |               | <b>\$ 133.968.889</b> |                |

## DESCRIPCION DE PERMISO

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 891,45 m2**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en calle 18 de Septiembre N° 165-171, Arica - Centro, Rol 91-1

La **Obra Nueva de 891,45 m2** esta compuesta por  
**Primer piso 97 locales, SSHH damas, SSHH varones y SSHH Minusválido**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **891,45 m2** destinados a Comercio - Locales Comerciales(Equipamiento Basico) En una propiedad que cuenta con **891,45 m2 total de terreno**

### **Notas**

- No Cuenta con Certificado de Factibilidad de Dacion Servicios Agua Potable y Alcantarillado, el cual se debera adjuntar al momento de Recepcionar la Obra, en su lugar se adjuntan Boletas Aguas del altiplano y Emelari
- Cuenta con Informe del Revisor Independiente de Arquitectura N° 025/2013
- Cuenta con Certificado Favorable Revisor Independiente del Proyecto de Calculo Estructural N° 12101/2013
- Preesenta contrato de Arrendamiento Comodato, para 15 calces de estacionamientos
- Los profesionales que intervienen en el proyecto  
Arquitecto Sr Richard Araneda Vargas  
Calculista Sr Efrain Henry Barrera  
Constructor Sr Richard Araneda Vargas  
Revisor Independiente de Arquitectura Sr Andres Humire Barraza  
Revisor de calculo Estructural Sr Ivan Vladilo Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

**Cancelo los Derechos Municipales según Boletín N° 3904568 4 de fecha 03/01/2014, por un valor de \$ 1 406 673 -**

| <b>RESUMEN SUPERFICIES</b>                                  | <b>SUPERFICIES MT2</b> |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 897,22                 | Ocup Suelo y Constructb |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                        |                         |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 891,45                 |                         |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 891,45                 |                         |
| Superficie de Proyeccion sobre el suelo                     |                        |                         |
| Constructibilidad del proyecto                              |                        |                         |

| <b>DERECHOS A PAGAR</b>  |                     |
|--------------------------|---------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION   | \$ 133 968 889      |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 2 009 533        |
| 30% DESC TO REV INDEP    | \$ 602 860          |
| <b>DERECHOS A PAGAR</b>  | <b>\$ 1 406 673</b> |



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)**