



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1 unobed

### PERMISO DE EDIFICACION

1		NUMERO PERMISO <b>16795</b>	FECHA <b>07 ENE 2014</b>
2		SOLICITUD N° 549	FECHA 17/07/2013

3			SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 25274
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO				
4		CALLE O CAMINO BENJAMIN VICUÑA MACKENNA	NUMERO 250	ROL DE AVALUO 1321-15
5		SITIO 11-A	MANZANA A	LOTEO POBL CERRO LA CRUZ
6		INSCRITO A FOJAS 1657	NUMERO 1312	PLANO 2013
				CBR DE ARICA

#### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7		APELLIDO PATERNO ROBERTO	APELLIDO MATERNO DAVID	NOMBRES CHADID SAADI	ROL UNICO TRIBUTARIO 6 577 714-2
8		REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9		EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 160,00 MT2		
10		DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1		
11		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 42,07 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 42,07	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
12		LEYES QUE SE ACOGE DFL2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI NO	PERMISO URBANIZACION N°	

#### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	OBRA NUEVA	42,07	1	VIVIENDA	D-3	\$ 150 282	\$ 6 322 364
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	42,07					\$ 6 322.364

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 42 07m2**, destinados a Vivienda DFL2, en propiedad ubicada en Vicuña Mackenna N°250, Poblacion Cerro La Cruz, Arica Rol 1321-15

La **Obra Nueva de 42 07m2** esta compuesta por **Primer piso** Sala Multiuso, Dormitorio, baño , pasillo y escalera

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **42 07m2** destinados a **Vivienda DFL2** En una propiedad que cuenta con **160 00m2 total de terreno**

**Notas**

- Cuenta con Certificado de Factibilidad de Dacion Servicios Agua Potable y Alcantarillado, N°F-2013-2035
- Cuenta con Informe Profesional segun Art 5 1 15 de la O G U C , Zona Suelo Salino (Cerro La Cruz)
- Los profesionales que intervienen en el proyecto  
Arquitecto Sr Marco Diaz Meza  
Constructor Sr Marco Diaz Meza
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 3904213 de fecha 02/01/2014 por \$ 94 835 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	160,00	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)		
Superficie Total que proyecta Construir (sin subterranos)	42,07	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	42,07	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	6 322 364
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$	94 835
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>94 835</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)