



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*37011*

## PERMISO DE EDIFICACION

1	NÚMERO PERMISO <b>10794</b>	FECHA <b>107 ENE 2014</b>
2	SOLICITUD N° 678	FECHA 28/08/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25 279
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4	GENERAL GOROSTIAGA	3071
SITIO		MANZANA
5	6	C
INSC A FOJAS		NUMERO
6	4857	3480
		LOTEO
		POBLACION HUAMACHUCO II
		ROL DE AVALUO
		2744-6
		PLANO
		CBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7		IVAN ROJAS SILVA		7 889 689-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	141,48	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	37,59 MT2	101,00 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	37,59	1	VIVIENDA	D-3	\$ 150 282	\$ 5 649 100
14							\$ 279 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	<b>TOTALES</b>	<b>37,59</b>					<b>\$ 5.928.100</b>

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Vivienda de 37,59 m2**, en propiedad ubicada en General Gorostiaga N° 3071, Poblacion Huamachuco 2, Arica, destinada a Vivienda

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°12 821 del 27/09/04 y R F N°8 771 del 22/12/04 con una superficie aprobada de 63,41 m2

Las **Alteraciones** se componen de

Segun planimetria y presupuesto

- Demolicion Total de muros
- Retiro de Escombros
- Enlucidos de Rasgos
- Pintura

La Ampliacion de 37,59 m2 consiste en

Primer Piso Comedor, Cocina, Bodega y Baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **101,00 m2**

destinados a **Vivienda** En una propiedad que cuenta con **149,94 m2 total de terreno**

**Notas**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Marco Antonio Diaz Mesa

Constructor Sr Marco Antonio Diaz Mesa

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 3903170 de fecha 02/01/2014 por \$ 87 527 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	141,48	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	63,41	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	37,59	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	101,00	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5 649 100
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 84 737
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 279 000
1%ALTERACION	\$ 2 790
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 87 527</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)