



REPUBLICA DE CHILE  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

1		NUMERO PERMISO <b>16793</b>	FECHA <b>07 ENE 2014</b>
2		SOLICITUD N° 156	FECHA 28/02/2013

3		SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION	EXPEDIENTE N° 25276
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO			
4		CALLE O CAMINO MENANDRO URRUTIA	ROL DE AVALUO 1568-25
5		SITIO 6	MANZANA B
6		NUMERO 4143	LOTEO CAMARA CHILENA DE LA CONST 2002
		INSC. A FOJAS 1878	PLANO ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7		APELLIDO PATERNO ORFILIA DE LAS MERCEDES ORTIZ	APELLIDO MATERNO NOMBRES ROL UNICO TRIBUTARIO 5 978 123-5
8		REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9		EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 64,80 MT2
10		DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2
11		SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 26,64 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 68,81 MT2
12		LEYES QUE SE ACOGE	SUPERFICIE SUBTERRANEO
		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	26,64	1	VIVIENDA	C-5	\$ 57 302	\$ 1 526 525
14							\$ 145 032
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	26,64					\$ 1.671.557

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para regularizar ampliacion de vivienda acogida al D F L 2/59 que cuenta con P C N° 8736/1994 y R F N° 5646/1994, con una superficie aprobada de 42,17 mt2

L regularizacion de ampliación de 26 64 mt2 esta compuesta por 1er Piso Bño, sala múltiple y un dormitorio

Las **Alteraciones** se componen de

- Tapiar ventana existente y retoque de pinturas
- Apertura en techumbre de baño y sala múltiple

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **68 81 mt2**  
**1º Piso Estar, comedor,, cocina, 2 baños, sala múltiple, escalera y dormitorioi.**  
**2º Piso 2 dormitorios**

**Notas**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Sergio Carrasco Cruzat

Constructor Sr Sergio Carrasco Cruzat

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Derechos Municipales segun Boletin de Pago N° 3840941 de fecha 03/07/2013 por \$ 23 348 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	64,80	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	42,17	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	26,64	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	68,81	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1 526 525
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	22 898
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	145 032
1%ALTERACION	\$	1 450
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>24 348</b>



GASTON BAEZA CORTES  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)