



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
16791		07 ENE 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2	672	27/08/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION	25273	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CAP PEDRO JULIO QUINTAVALLE	2418	1571-19
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	12	C	POBL PAMPA NUEVA C CH C
INSC A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6	1194	865	1995
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	PATRICIA EDITH		MOLINA BERRIOS	6 826 600-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9	PRIVADO	90,05	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	91,41 MT2	136,72 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	DFL N°2/59	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	91,41	1	VIVIENDA	C-3	\$ 148 576	\$ 13 581 332
14							\$ 2 780 000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	91,41					\$ 16 361 332

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para realizar **Alteracion y Ampliacion Vivienda Social de 91,41m²**, en propiedad ubicada en Pedro Julio Quintavalle N°2418, Poblacion Pampa Nueva, Arica, destinada a Vivienda Social DFL2

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares

- P C N°8997 del 12/09/94 y R F N°5691 del 06/02/95 con una superficie aprobada de 45,31m²

Las **Alteraciones** se componen de

Segun planimetria y presupuesto de acuerdo al siguiente detalle

- Desarme de Instalaciones de Tabiques de Madera
- Desmontar Artefactos de Baño, Cocina y Cañerías de Agua
- Demolicion de una Parte del Muro Lateral
- Desmontaje de Instalaciones Electricas en Partes Afectadas
- Ejecucion de Elementos de Hormigon Armado Pilares y Vigas
- Estucos a Grano Perdido de Elementos de H A
- Empastado y Pintado
- Extraccion de Escombros a Botadero Municipal
- Desarme de Escalera Existente y Ejecucion de Losa H A

La Ampliacion de 91,41m² consiste en

Primer Piso 55,97m² Comedor- Cocina , Bodega, Lavadero y Baño

Segundo Piso 35,44 m² 2 Dormitorios, Bodega y Baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **136,72m²** destinados a **Vivienda Social DFL2** En una propiedad que cuenta con **90,05m² total de terreno**

Notas

- Proyecto acogidos a Art 5 1 4 numeral 2A y Art 6 1 11 de la O G U C

- Los profesionales que intervienen en el proyecto

Arquitecto Sr Jorge Orlando Vaquez

Constructor Sr Jorge Orlando Vasquez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas tecnicas de la O G U C , segun Ley 20 016 del 25/08/05

Paga Derechos Municipales segun Boletín de Pago N° 3895988 de fecha 11/12/2013 por \$ 129 660 -

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas areas afectas a cesiones)	90,05	Ocup Suelo y Constructib
Superficie construcciones Existentes (sin subterranos)	45,31	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterranos)	91,41	
Superficie Total (existente mas proyectadas, s/subterranos)	136,72	
Superficie de Proyeccion sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13 581 332
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 203 720
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 2 780 000
1%ALTERACION	\$ 27 800
50% VIVIENDA SOCIAL	\$ 101 860
DERECHOS A PAGAR	\$ 129 660



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)