



# PERMISO DE EDIFICACION

*unidad*

REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1.	NUMERO PERMISO <b>10891</b>	FECHA <b>30 JUN 2014</b>
2.	SOLICITUD N° 876	FECHA 17/12/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA		EXPEDIENTE N° A-919
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO LIBERTADOR SIMON BOLIVAR	NUMERO S/N°	ROL DE AVALUO 3000/255
5.	SITIO A-1	MANZANA PUERTA AMERICA	LOTEO PLANO
6.	INSC. A FOJAS 85	NUMERO 63	AÑO 2001
GBR DE ARICA			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO			
7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
	EMPRESA PORTUARIA ARICA		6945.700-5
REPRESENTANTE LEGAL RODOLFO BARBOSA BARRIOS			ROL UNICO TRIBUTARIO 6.955.573-K.

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 (21,40 Há)	
10.	DESTINO PRINCIPAL SERVICIOS/EQUIPAMIENTO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 388,40 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 388,40 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	388,40	1	EQUIP.	G-2	\$ 135.500	\$ 52.628.200
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	388,40					\$ 52.628.200

**DESCRIPCION DEL PERMISO:**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 388,40 m2**, destinados a Equipamiento tipo Servicios en propiedad ubicada en Libertador Simon Bolivar S/N, Loteo Puerta de America, Lote A-1, Arica, Rol 3000-255.

La **Obra Nueva de 388,40 m2** está compuesta por:

- Edificio de Servicios**
- Edificio de Acceso**
- Tres Edificios de baños**
- Caseta Planta Solar**

Los recintos estan ilustrados en planimetria adjunta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **388,40 m2** destinados a **Equipamiento tipo Servicios actividad Estacionamientos en un piso**. En una propiedad que cuenta con **21.400,00 m2 total de terreno**.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sra. Rosa Dimitstein Arditi
- Constructor: art. 1.2.1 OGUC
- Caclculista Sr. Efrain Henry Barreda.

**Notas:**

- Cuenta con pronunciamiento del Encargado de la Unidad de Urbanismo de la DOM de Arica, en cuanto indica por medio de Memorandum N° 46/2014 de fecha 30/06/2014, que el Lote A - 1 Loteo Puerta de America, se encuentra inserto dentro del Limite Urbano de la Comuna de Arica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletin N° 4066154 de fecha 30/06/2014, por \$789.423.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	21,40 Há
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	388,40
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	388,40
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 52.628.200
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$ 789.423
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 789.423</b>



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
 \* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MNDZ/aav.  
 KARDEX: A-919.