



Kardex : 15.442  
 Ingreso Folio: 423 del 24/06/2014.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11295/14.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: ELIZABETH ROSSEL RENTERIA	RUT: 14.685.909-7
ROL AVALUO N°	: 7029-17	
UBICADA EN	: CARLOS VILLARROEL N°402, POB. MIRADOR DEL PACIFICO,	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.784 del 12/12/2013	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 771.431.-	
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIFICACION DE: 2,22 m2.	
DESTINADA A	: VIVIENDA	

Se recibe Permiso de Edificación N° 16.784 de fecha 12/12/2013, que autorizo realizar **Modificación Permiso de Edificación N°16.687 del 07/05/2013**, que aprobó una superficie total de 116.49m2 compuesto por 2 niveles destinados a Vivienda con Comercio, sin perder las franquicias del DFL 2/59. La propiedad se encuentra ubicada en Calle Carlos Villarroel N°402, Rol 7029-17 de la Población Mirador del Pacífico.

La Ampliación de 2.22m2 consiste en:  
 -1° piso: Bodega.

Existe cambio de destino de recinto en primer piso de baño a bodega.

Las Modificaciones indicadas según Presupuesto adjunto corresponden a:

- Modificación de tabiques divisorios en 1° piso.
- Apertura de vano en baño original.
- Nueva distribución artefactos cocina.
- Retiro de artefactos sanitarios.
- Cierre de vano de puerta de baño existente.
- Aseo, sellado y limpieza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **118.71m2** destinados a **Vivienda DFL 2**, contemplando un pequeño Comercio según Art.2.1.26 de la O.G.U.C. En una propiedad que cuenta con **88.41m2 total de terreno**.

La propiedad queda conformada de la siguiente manera:

**Vivienda:**

Primer Piso: Estar, Comedor, Cocina, Despensa, 2 Bodegas y escalera.  
 Segundo Piso: Dormitorio 1, 2 y 3, hall-terrazza, baño y sala de estudio.

**Comercio:**

Primer Piso: Local Comercial, Bodega, Baño Servicio.

**Nota:**

- Se acoge al artículo 5.2.8 de la OGUC.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

CLASIFICACIÓN : G-4  
 ARQUITECTO : PATRICIO TAPIA MAMANI.  
 CONSTRUCTOR : PATRICIO TAPIA MAMANI.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 970883 DE FECHA 20/01/2014.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA JUNIO 2014.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 235 DE FECHA 27 /05/2014
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° \_\_\_\_ FECHA JUNIO 2014
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 160200 DE FECHA 06/06/2014.

**CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4064377 DEL 24/06/2014 POR \$ 21.026.-**

ARICA,

10 JUL 2014

RDA/MADZ/ohc



*Rosa Dimistein Ardit*  
 ROSA DIMISTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES