



At. público

Kardex : 23.024
Ingreso Folio: 314 del 13/05/2014.-

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11294 /14.

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

| | | |
|----------------------------|--|------------------|
| PROPIETARIO (A) | : NANCY GLORIA FLORES TITO | RUT: 8.924.138-3 |
| ROL AVALUO N° | : 396-16 | |
| UBICADA EN | : HERNAN TRIZANO N°1690, POB. LAUTARO. | |
| PERMISO DE CONSTRUCCION N° | : 14.832 del 27/05/2008. | |
| CON UN PRESUPUESTO DE | : \$ 43.043.776.- | |
| SE RECIBE CONFORME LA | : OBRA NUEVA | DE: 333,36 m2. |
| DESTINADA A | : VIVIENDA | |

Se recibe Permiso de Edificacion N° 14.832 de fecha 27/05/2008, que autorizó a realizar obra nueva de 333,36 m2 destinados a vivienda en 2 pisos y local comercial en calle Hernán Trizano N°1690 de la Población Lautaro, compuesto según el siguiente detalle:

Detalle:

- **1° Piso:** local comercial – sala de venta, sala hornos, bodega 1 y 2, escalera, baño hombre y baño mujer.
- **2° Piso:** cocina, estar, comedor, dormitorio 1 y 2, terraza, baño 3, oficina gerencia, bodega 3, área de producción y bodega de camarines.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **333,36 m2** autorizados en 2 pisos destinados a **Vivienda y Local Comercial**. En una propiedad que cuenta con **205,00 m2** total de terreno.

Nota:

- Se acoge al art. 5.2.8 de la OGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

| | |
|---------------|--------------------------|
| CLASIFICACIÓN | : C-3 |
| ARQUITECTO | : Richard Araneda Vargas |
| CONSTRUCTOR | : Richard Araneda Vargas |

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° **909500** DE FECHA **04/11/2010**.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/ N° DE FECHA **MAYO 2014**.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADOS/ N°**148** DE FECHA **04-10-2010**.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° **142** FECHA **08 MAYO 2014**
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° **159856** DE FECHA **15/05/2014**.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4045036 DEL 13/05/2014 POR \$20.901.-

ARICA,

04 JUL. 2014

RDA/MNDZ/ohc



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES