



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACION

*met*

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	15910	23 JUL 2014
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	838	05-12-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº	
3.	OBRA NUEVA		1.373
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SARGENTO ALDEA		1451
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	15	380	MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1845	1173	2010
			GBR DE
			ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FABIOLA VINAYA BOLAÑOS/FIDEL VENTURA VASQUEZ			13.862.471-4 / 13.638.031-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	240,00 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA/LOCAL COMERCIAL	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	167,57 m2	167,57 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTIFICO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBTOTAL
13	OBRA NUEVA	84,23	1	vivienda	C-3	\$ 139.509	\$ 11.750.843
14	LOCAL COMERCIAL	83,34				\$ 139.509	\$ 11.626.680
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	167,57					\$ 23.377.523

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 167,57 m2** con destino a **Vivienda y Local Comercial** de la propiedad ubicada en Calle Sargento Aldea N°1451 de la Población Maipu Oriente de la ciudad de Arica. **Rol N°541-10**

Las **Obra Nueva de 167,57 m2** está compuesta por:

- Primer Piso (83,34 m2)** : Local comercial, bodega, baño 1, panadería, escalera.
- Segundo Piso (84,23 m2)** : Dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, sala de estar, baño 1, logia, cocina, living comedor, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **167,57 m2** aprobados y destinados a **Vivienda y Comercio**. En una propiedad que cuenta con una superficie **total de terreno de 240,00 m2**.

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto : Sr. Rodrigo Jarufe Gárate
- Constructor: A licitar.

**Nota :**

-Cuenta con Certificado de factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2013-1127.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4079559 de fecha 10/07/2014, por un valor de \$ 350.663.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		240,00 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		167,57 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		167,57 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OFICIAL OBRA NUEVA	\$ 23.377.523
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 350.663
REVISOR INDEPENDIENTE	
30% DSCTO. REV. INDEP.	
DERECHOS A PAGAR	\$ 350.663

  
RDA/PGO/ohc  
Kardex 1.373



  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**