



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO 10909		FECHA 28 JUL 2014
2.	SOLICITUD N° 800	FECHA 22/11/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 25326
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO PASAJE PUCON	NUMERO 865
		ROL DE AVALUO 2586-7
5.	SITIO 13	MANZANA 254
		LOTEO POBL. R.S.H.
		PLANO
6.	INSC. A FOJAS 646	NUMERO 216
		OTRO DE 1982
		CORRE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO CARLOS SOLIS SAN MARTIN	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.314.650-K.
8.	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 159,50
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 100,49 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 107,87 MT2
		SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
PERMISO URBANIZACION N°		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	100,49	1	VIVIENDA	C-3	\$ 139.509	\$ 14.019.259
14	ALTERACIONES						\$ 6.838.357
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	100,49					\$ 20.857.616

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliacion Mayor a 100 m2 de 100,49 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Pasaje Pucon N°865**, Población Cardenal Raul Silva Henriquez, Arica. **Rol 2586-7.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 8459 de fecha 23/11/93 y R.F. N°5435 de fecha 19/01/94, con una superficie construída de **7,38 m2** y destinada a Vivienda (Caseta Sanitaria).

La **Ampliación de 100,49 m2** está compuesta por:

- **Primer Piso 100,49 m2** : Dos Dormitorios, Living-Comedor, Sala de Estar, Baño, Lavadero - Planchado, Patio y un estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **107,87 m2** destinados a **Vivienda en un pisos**. En una propiedad que cuenta con **159,50 m2 total de terreno**.

Cabe señalar que la propiedad se acoge al Art. 122 de la L.G.U.C, por una superficie de 10,87m2.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

Constructor: Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

- Escritura de Compromiso Notarial, conforme al **Art. 122 LGUC.de fecha 20/05/2014** - Notario Publico Juan Antonio Retamal Concha.

- Resolucion **N°3982 del 04/06/2014**, Direccion de Obras Municipales - Aprueba 10,87 m2, segun Art. 122 de la LGUC.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4079720 de fecha 10/07/2014, por un valor de \$278.672.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	159,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	7,38	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	100,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	107,87	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	14.019.259
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	210.289
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	6.838.357
1%ALTERACION	\$	68.384
DERECHOS A PAGAR	\$	278.672



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES