



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16908	23 III 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	680	28-08-2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	ALTERACION Y AMPLIACION		25.330
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	TREGUACO	735	2399-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	70	L3	ANCOLACANE III
INSC. A FOJAS		NUMERO	GBR DE
6.	5727	3039	1988
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUAN FERNANDO RETAMAL VASQUEZ		8.286.662-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CARLOS INOSTROZA JORQUERA		7.186.350-6

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	96,04 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	115,12 m2	156,21 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBVALOR
13	AMPLIACION	115,12	1	VIVIENDA	C-3	\$ 139.509	\$ 16.060.276
14	ALTERACION						\$ 380.800
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	115,12					\$ 16.441.076

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteracion y Ampliación de 115,12 mt<sup>2</sup>**, en propiedad ubicada en Pasaje Treguaco N°735, destinada a **VIVIENDA** de la Poblacion Ancolacane III, Arica. **Rol 2399-6.**

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

-Permiso de Construccion N°6698 del 28/03/1988 y Recepcion Final N°4216 del 06/10/1988 con una superficie aprobada de **41,09 m2.**

La **Ampliación de 115,12 m2** consiste en:

**Primer piso 56,11 m2** : Cocina, bodega, baño, comedor, escalera y calzo de estacionamiento.

**Segundo Piso 59,01 m2** : Dos dormitorios, baño, bodega y balcon.

Las **Alteraciones** realizadas a la vivienda son las siguientes:

- Demolición de muros.
- Reparación de muro.
- Enlucido de Yesos.
- Reparación pintura.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **156,21 m<sup>2</sup>**. destinados a Vivienda en dos pisos, compuesta de:

Primer piso: Living, cocina, bodega, baño, comedor, escalera y calzo de estacionamiento;

Segundo piso: 3 dormitorios, baño, bodega y balcón. En una propiedad que cuenta con **96,04 m<sup>2</sup> total de terreno.**

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz Meza.

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016 del 25/08/2005.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4079742 de fecha 11/07/2014, por un valor de \$ 244.712.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	96,04	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	41,09	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	115,12	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	156,21	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	16.060.276
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	240.904
PRESUPUESTA ALTERACION	\$	380.800
1,0% DERECHOS ALTERACION		3.808
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>244.712</b>

RDA/GCS/ohc  
Kardex : 25.330



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**