REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16905	31 JUL 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	268	24/04/2014

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA			25.332
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO [x]		RURAL [ ]	
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	FRANCISCO STUVES		3292	949-6
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	8	12	POBL. TIERRAS BLANCAS	
	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	2388	1266	1997	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	COMERCIAL TAPACA LTDA		78.872.400-K.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
DOMINGO BUSTOS NOME			5.046.737-6.

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	288,00	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	OFICINAS	1	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	116,93 MT2	116,93 MT2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI [ ] NO [X]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	116,93	1	OFICINAS	G-3	$ 111.812	$ 13.074.177
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26	TOTALES	116,93					$ 13.074.177

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 116,93 m2**, destinados a Oficinas, en propiedad ubicada en **calle Francisco Stevus Nº 3292**, Población Tierras Blancas, Arica. **Rol 949-6.**

La **Obra Nueva de 116,93 m2** está compuesta por:

- **Primer Piso** (116,93 m2) : Sala de Ventas y Secretaria, Departamento de Administración, Departamento Técnico , Departamento Adquisiciones, Oficina As- Tech, Cocina, Gerencia, Baño Gerencia y Baño . Ademas de 2 estacionamientos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **116,93 m2**, destinados a Oficinas en un piso, acogida a Sistema de Agrupamiento Aislado. En una propiedad que cuenta con **288,00 m2 total de terreno**.

Notas:
- Certificado de Vigencia de la Sociedad, Folio Nº 5787 del 15/04/2014 ante el notario Marcelo Padilla Minvelle.
- Copia Extracto de la Escritura que se encuentra inscrito en Fojas 659 bajo el Nº 256 , del Registro de Comercio.
- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Nº F - 2014-502 del 25 de Abril de 2014.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Luis Herrera .
Constructor: Sr. Jorge Vasquez Morales.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletin Nº 4070331 de fecha 08/07/2014, por $196.113.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	288,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	116,93	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	116,93	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	$	13.074.177
1,5% DERECHOS EDIFICACION	$	196.113
DERECHOS A PAGAR	**$**	**196.113**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/FAF/aav.
KARDEX: 25.332.