

PERMISO DE EDIFICACION

1.	10903	FECHA	7 JUL 2014
2.	898	FECHA	30-12-2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N°	25.328
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒	RURAL ☐	
4.	CALLE O CAMINO	CARRIEL SUR	NUMERO	348
5.	SITIO	MANZANA	ROL DE AVANUO	1622-13
6.	4	C	LOTEO	CONJUNTO HAB. LOS OLIVOS
7.	INSC. A FOJAS	NUMERO	PLAN	
8.	537	410	CER DE	2012
9.			ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VERONICA ISABEL	MONTENEGRO	PINTO	15.008.899-2
9.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
10.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	252,00 m2
10.	DESTINO PRINCIPAL	VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	62,76 m2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	113,86 m2
12.	LEYES QUE SE ACOGE	DFL 2	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	SI ☐ NO ☒
13.			PERMISO URBANIZACION N°	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUET VALOR
13	AMPLIACION	62,76	1	vivienda	C-3	\$ 139.509	\$ 8.755.585
14	ALTERACION					\$ 3.591.420	\$ 35.914
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	62,76				\$	8.791.499

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 62,76 m2**, destinados a Vivienda en un piso, ubicada en **Pasaje Carriel Sur N°0348 de la Población Conjunto Habitacional Los Olivos**, de la Ciudad de Arica, Rol: **1622-13**

La Propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N°1639 del 09-04-1973.
- R.F. N°897 del 14-04-1976, con una superficie construída de **51,30 m2** destinados a vivienda compuesta de: Cocina, sala, baño, dos dormitorios.

Las Alteraciones realizadas a la Vivienda primitiva son las siguientes:

- Demolición y alteración de muros de albañilería en cocina, living y dormitorio.
- Demolición muros del costado izquierdo de la vivienda.
- Apertura de vanos y desarme de esctructura de madera.
- Reparaciones y pintura de muros afectadospor los trabajos.

La **Ampliación de 62,76 m2** esta **compuesta por**:

- Primer piso 62,76 m2**: comedor, sala de estar, dormitorio, baño y patio interior.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **113,86 m²** destinados a Vivienda en un nivel, compuesta de cocina, comedor, sala de estar, sala de estudio, dos baños, tres dormitorios y patio interior.

En una propiedad que cuenta con **252,00 m² total de terreno**. Se acoge a sistema de agrupamiento continuo.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto : Sr. Marco Antonio Díaz Meza
- Constructor : Sr. Marco Antonio Díaz Meza

- ElProfesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016 del 25/08/2005.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4069359 de fecha 04/07/2014, por un valor de \$ 83.624.-

MEN SUPERFICIES		SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	252,00 m2		Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	51,30 m2		
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	62,76 m2		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	133,86 m2		
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	8.755.585
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	131.334
PRESUPUESTA ALTERACION	\$	3.591.420
1,0% DERECHOS ALTERACION		35.914
50% DSCTO. DFL2 AMP. VIV. SOCIAL		-83.624
DERECHOS A PAGAR	\$	83.624


RDA/CCS/ohc
Kardex : 25.328



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES