



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	10900	FECHA	15 JUL. 2014
2.	386	FECHA	09/06/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE Nº	25329
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒	RURAL ☐	
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
	BRAULIO MUÑOZ	208	2827-14	
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
	14	D	POBL. PRIMAVERA	
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CER. DE
	704	442	1997	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	MARIA TERESA ALVAREZ GALVEZ			9.755.802-7
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
	PRIVADO	75,04		
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
	VIVIENDA	2		
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
	56,88 MT2	103,32 MT2		
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION IN	
	D.F.L.2/59	SI ☐ NO ☐		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	56,88	1	Vivienda	G-3	\$ 99.633	\$ 5.667.125
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	56,88					\$ 5.667.125

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliacion de 56,88 m2 y Alteraciones**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en **Braulio Muñoz N°208**, Población Primavera, Arica. **Rol 2827-14.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. N° 9785 de fecha 07/08/96 y R.F. N° 6235 de fecha 22/11/96, con una superficie construída de **46,44 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 58,88 m2** está compuesta por:

- **Primer Piso:** estacionamiento y cocina.
- **Segundo Piso:** dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **103,32 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos acogida a DFL2/59**. En una propiedad que cuenta con **75,04 m2 total de terreno**.

Quedando la propiedad compuesta por los siguientes recintos:

- **Primer Piso:** estar, cocina, comedor, estacionamientos y escalera.
- **Segundo Piso:** dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1 y escalera.

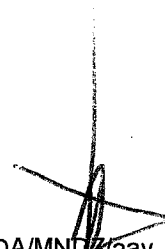
Notas:

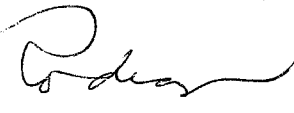
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Marcelo Vigorena de Rosas.
Constructor: artículo 1.2.1 de la OGUC.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4065536 de fecha 27/06/2014, por un valor de \$ 60.311,-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	75,04	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	46,44	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	56,88	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	103,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.667.125
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 85.007
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 3.561.500
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 35.615
(-) 50% DERECHOS	\$ 60.311
DERECHOS A PAGAR	\$ 60.311


RDA/MND/aaav.
Kardex N° 25329



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES