



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 16898	FECHA 15 JUL 2014
2.	SOLICITUD N° 825	FECHA 09-12-2014

3.	SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
	MODIFICACION DE PROYECTO N°9758 del 23-07-1996		5.939
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
	CANCHA RAYADA	3885	2386-5
5.	SITIO	MANZANA	LOTEO
	2	175	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ
6.	INSC. A FOJAS	NUMERO	GBR DE
	433	355	1985
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
			LUZMIRA HUANCA QUISPE	6.765.301-7
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
	PRIVADO	210,25 m2	
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	HABITACIONAL	1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
	6,18 m2	156,75 m2	
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	6,18	1	vivienda	C-3	\$ 139.509	\$ 862.166
14	ALTERACION					\$ 614.640	\$ 6.146
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	6,18					\$ 868.312

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Modificación de Permiso de Construcción N°9758 de fecha 23-07-1996**, el cual aprobó una superficie total de **150.57 m2**, destinados a **Vivienda y Comercio en dos piso**, ubicada en **Calle Cancha Rayada N°3885 de la Población Cardenal Raul Silva Henriquez**, de la Ciudad de Arica, Rol: **2386-5**

Antecedentes Preliminares:

-P.C. N°3735 del 05-011-1980, se demuele.

-P.C. N°9758 del 23-07-1996, y Recepción Parcial N°6246 del 02-12-1996, que aprueba superficie de 150,57 m2 destinados a:

-Comercio de 101,42 m2, local comercial y bodega.

-Vivienda de 49,15 m2, compuesto de dos dormitorios.

Se recibe parcialmente la construcción de Local Comercial y Bodega, correspondiente a 101,42 m2, **quedan pendientes por recepcionar 49,15 m2, correspondientes a vivienda.**

La Modificación consiste en **Ampliación de 6,18 m2**, correspondiente a **ampliación de alero de losa**. Y la alteración interior correspondiente a:

Alteraciones:

-Se demuele muro - cierre de vanos.

-Excavaciones para instalación alcantarillado, tuberías de alcantarillado, tuberías agua potable.

-Albañilería de bloques de cemento con pilares de H.A.

-Instalación de artefactos en baño - marco de puerta.

-Instalación de eléctrica.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **156.75 m²**. destinados a **Vivienda y Comercio**. En una propiedad que cuenta con **210.25 m² total de terreno**.

Notas:

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Jorge Vasquez Morales.

Constructor : Sr. Jorge Vasquez Morales.

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016 del 25/08/2005.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4066035 de fecha 30/06/2014, por un valor de \$ 19.079.-

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	210,25 m2	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	150,57 m2	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	6,18 m2	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	156,75 m2	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	862.166
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	12.932
PRESUPUESTA ALTERACION	\$	614.640
1,0% DERECHOS ALTERACION		6.146
DERECHOS A PAGAR	\$	19.079

RDA/CCS/ohc
Kardex: 5.939



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES