



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

net.

PERMISO DE EDIFICACION

1. NUMERO PERMISO 10897		FECHA 14 JUL 2014
2.	SOLICITUD N° 42	FECHA 16/01/2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 17238
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO LOS ROBLES	NUMERO 2365	ROL DE AVALUO 1120-7
5.	SITIO 8	MANZANA F	PLANO POBLACION CHILE
6.	INSC. A FOJAS 4621	NUMERO 2128	GBR. DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO LUZ	APELLIDO MATERNO QUISPE	NOMBRES HUANCA	ROL UNICO TRIBUTARIO 11.813.188-6.
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m² 170,50	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 123,00 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 207,76 MT2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2 V1	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	123,00	1	VIVIENDA	C-3	\$ 156.563	\$ 19.257.249
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	123,00					\$ 19.257.249

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Ampliacion Mayor a 100 m2 de 123,00 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje Los Robles N°2365, Población Santa Rosa, Arica. **Rol 21145.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 11771 y R.F. N°7899 - P.C. N°12389 de fecha 22/07/03 con una superficie construída de **84,76 m2** y destinada a Vivienda.

La **Ampliación de 123,00 m2** está compuesta por:

Segundo Piso 123,00 m2 : Tres Dormitorios, Baño, Bodega, Sala de Estudio, Sala de Estar, Lucarna y Pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **207,76 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **175,00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Ester Nuñez Saez.

Constructor: Sr. Ester Nuñez Saez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4068761 de fecha 03/07/2014, por un valor de \$ 288.859

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	170,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	84,76	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	123,00	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	207,76	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 19.257.249
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 288.859
DERECHOS A PAGAR	\$ 288.859



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES