



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16894	04/09/2013
SOLICITUD N°		FECHA
2.	700	04/09/2013

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. 16.716 DE FECHA 1906/2013.	14.943
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	TEMUCO	861
ROL DE AVALUO		
		2495-4
SITIO		MANZANA
5.	7	51
POBLA. C.R.S.H.		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	3069	2326
ANO		
		1980
C.BR. DE		
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		ROSA AMELIA ROJAS ALVIÑA	5.988.818-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO (M2)	
9.	PRIVADO	210,25 MT2
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	RESIDENCIAL	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	28,03 MT2	113,65 MT2
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	DFL 2/59	
		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	MODIFI. PROYECTO	16,75		RESIDENCIAL	E-3	\$ 99.633	\$ 1.668.853
14		11,28			G-3	\$ 99.633	\$ 1.123.860
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	28,03					\$ 2.792.713

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar modificación de Permiso N° 16716 de fecha 19/06/2013 que aprobó un una superficie total de 87,17 m², en propiedad con destino a vivienda DFL2, ubicada en Pasaje Temuco N° 861, Poblacion Cardenal Raul Silva Henriquez, Arica.

Disminuye superficie en 1.55 m². quedando una superficie de 85,62m².

La ampliación de 28.03 m² corresponde a:

1º Nivel: dormitorio, escalera, sombreadero

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 113,65 m², destinadas a vivienda en dos niveles, en terreno de superficie de 210,25 m².

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Richard Fernandez Urrutia

Constructor : Sr. Richard Fernandez Urrutia

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según L 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°4061332 de fecha 16/06/2014/2014, por \$31.418.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		210,25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		87,17	
Disminución de Superficie		1,55	
Superficie (proyectadas, s/subterráneo)		28,03	
Superficie Total (existentes más proyectadas)		113,65	
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.702.713
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 41.891
0,75% MODIFICACION	\$ 20.945
50% DESCUENTO DFL/2	\$ 31.418
DERECHOS A PAGAR	\$ 31.418



YASNA VICENTE PEREZ

ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)