



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL
HASTA 90 m2 TOTALES CONSTRUIDOS.
ACOGIDA A LA - LEY 20.772**



URBANO



RURAL

N° PERMISO
029
FECHA
22 DIC. 2014
ROL S.I.I.
7004-33

✓ **VISTOS**

1. Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.772
2. La solicitud de Permiso y Recepción Definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente con Ingreso DOM N°728 de fecha 10/11/2014.
3. Memo del Depto. de Inspecciones DOM N°68 de fecha 01/12/2014, en el cual señala que no existe denuncias vigentes con la propiedad ubicada en Pasaje Alfredo Wormald N°0458, Población "Agrupación Tarapacá Oriente".
4. Visita Inspectiva efectuada el día 15 de diciembre 2014, realizada por la Arquitecto Revisor Estefanía Gómez.
5. Los antecedentes exigidos de la Ley N° 20.772.

1. **INDIVIDUALIZACION DEL INTERESADO :**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
AURELIA ARAYA SOTO	6.908.641-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOHANNA BARRERA ARAYA	12.209.158-9

2. **INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
RAUL OLIVARES VERA	15.980.358-9

3. **DETALLE:**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- Resolución N°2274** del 11 de junio de 2004 que Aprueba regularización proyecto de loteo con construcción simultanea del Conjunto Habitacional "Agrupación Tarapacá Oriente"
- Resolución N°2288** del 21 de julio de 2004 que Recibe la urbanización del Loteo "Agrupación Tarapacá Oriente". Se entregaron Lotes con servicios consistentes en **módulos de 25m2** que constan de: sala múltiple, cocina y baño.

La **Ampliación de 7.44 m2** está compuesta por:

Primer Nivel: dormitorio.

✓ **RESUELVO**

Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de **32.44 m²** ubicada en **Pasaje Alfredo Wormald N°0458, Población "Agrupación Tarapacá Oriente"**, de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **32.44m2** destinados a **Vivienda Social** .En una propiedad que cuenta con **100.00 m2 total de terreno**.

La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel: Antejardín, sala múltiple, cocina, 1 baño, 1 dormitorio, patio.

Nota : Los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la L.G.U.C. sobre responsabilidad de los funcionarios.

Se deja presente en el documento, que la tramitación de Las regularizaciones de ampliaciones de viviendas sociales que sumadas a lo construido, no superen los 90mt cuadrados de superficie se acogen a la Ley N° 20.772, por lo cual **están exentas de los derechos municipales** establecidos en el artículo 130 de la L.G.U.C.

4. **CALCULOS DE DERECHOS MUNICIPALES:**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	100.00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	25.00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7.44
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	32.44
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	0.00
1,5% DERECHOS AMPLIACION	0.00
PRESUPUESTO ALTERACION	0.00
DERECHOS ALTERACION 1%	0.00
50% DESCUENTO DFL 2	0.00
DERECHOS A PAGAR	0.00



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA
RDA/EGA
c.c. - Depto. de Permisos
- Kardex - 25.432
- Archivo