

Kárdex : A-880 (4/4).
Ingreso Folio : 883 de fecha 01/12/2014.

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL Nº 11348

EL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE,
CERTIFICA QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

ROL AVALUO Nº : 9401-7.
PROPIETARIO (A) : CONSTRUCTORA PACAL S.A. RUT. : 84.439.900-6.
REPRESENTANTE LEGAL : RODRIGO ALJARO GONZALEZ RUT. : 10.125.715-0.
UBICADA EN : AVDA. SANTIAGO ARATA GANDOLFO Nº 4083. CHINCHORRO.
QUE DE ACUERDO AL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Nº 16779 DEL 28/11/2013.
CON UN PRESUPUESTO DE : \$ 11.533.323.-
SE RECIBE CONFORME LA : Edificación DE 3.498.03 MT².
DESTINADA A : Departamentos.

DESCRIPCION:

Se recibe Parcialmente Permiso de Edificación Nº 16.779 de fecha 28/11/2013, que autorizó Obra Nueva destinada a Viviendas DFL2 acogidas a la Ley 19.537 y construir **Edificio Tipo, son 20 Edificios con 400 departamentos con un total de 23.320,2 m2** que incluye áreas comunes, ubicada en calle Santiago Arata Gandolfo Nº 4083, Condominio 1 Portal del Norte, LOTE C-1/A, Sector Chinchorro Norte, de la ciudad de Arica.

-La edificación que se recibe corresponde al siguiente detalle:

Edificio Tipo, son 3 Edificios con un total de 60 departamentos (edif. 14,15 y 16)

Total Superficie Edificio Tipo : 1080,32 m2
Total Area Común Edificio Tipo : 85,69 m2
Total = 1.166,01 m2 x 4 = **3.498,03 m2.**

Cada departamento está compuesto de la siguiente manera:

Estar, Comedor, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Cocina Loggia, Baño y Balcón.

Finalmente la propiedad queda aprobada y recepcionada con **18.795,01 m2** destinados a **320 departamentos** de Vivienda Social en cinco pisos, acogidas al D.F.L. 2/59 y Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y a Conjunto Vivienda Económica Art. 6.18. de la OGUC., en un terreno de **30.247,76 m2.**

Notas:

- Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Cálculo Estructural de fecha 20/08/2014 del Sr. Mario Guendelman
- Cuenta con Certificado de Urbanismo Nº 645 de fecha 11/12/2014, de la Dirección de Obras Municipales, que indica el cumplimiento de la urbanización para los edificios 14, 15 y 16.
- Cuenta con carta de ingreso del Plan de Emergencia del cuerpo de bomberos de Arica, de fecha 26/12/2013.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN : B-4.
ARQUITECTO : JOSE LUIS GAETE SOMARRIVA.
CONSTRUCTOR : RODRIGO ALJARO GONZALEZ.
CALCULISTA : IVAN HREPIC CABELLO.
REVISOR DE CALCULO : MARIO GUENDELMAN

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO PRESENTADOS.

CERTIFICADO INSTALACIÓN ELECTRICA S.E.C. N° 00001132621 DE FECHA 28/11/2014.

CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS DEL ALTIPLANO N° 682 DE FECHA 11/12/2014.

RESOLUCION SANITARIA N° 1449 DE FECHA 19/11/2014. DEL SERVICIO MINISTERIAL DE SALUD.

INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA DICIEMBRE 2014. (JOSE LUIS GAETE S).

INFORME FAVORABLE DE REVISION DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL DE FECHA 20/08/2014. (MARIO GUENDELMAN).

INFORME DEL ARQUITECTO ART. 5.2.5 DE LA O.G.U.C. DE FECHA DICIEMBRE 2014 (JOSE LUIS GAETE S).

CERTIFICADO DE URBANIZACION N° 645 DE FECHA 11/12/2014. D.O.M.

MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD N° S/N° DE FECHA : DICIEMBRE DEL 2014.

CERTIFICADO INSTALACION INTERIOR DE GAS N° 831704 DE FECHA 28/11/2014.

CERTIFICADO ENSAYOS DE HORMIGONES TESTCONTROL N° 3325 DE FECHA 29/05/2014, N° 3668 DEL 25/07/2014, N° 3491 DEL 25/06/2014, N° 3819 DEL 25/08/2014 Y N° 3953 DEL 16/09/2014, ENTRE OTROS.

CARTA INGRESO CUERPO DE BOMBEROS DE ARICA, PLAN DE EVACUACION S/N° DE FECHA 26/12/2013.

LIBRO DE OBRAS PAGINAS DESDE EL 01 AL 29.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4140424 DEL 08/11/2014.- POR \$ 21.385.-

ARICA,  7 DIC. 2014




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/MN/Z/aav.
Archivador: 880.