



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Kardex : 8.074.-  
Ingreso Folio : 795 de fecha 17/11/2014

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA FINAL N° 11342 /14.

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA QUE**, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

---

PROPIETARIO (A)	: ALEJANDRO JAVIER ORTEGA VASQUEZ	R.U.T.: 9.120.356-1
ROL AVALUO N°	: 205-2.	
UBICADA EN	: MAIPU N° 1187, POBLACION MUNICIPAL.	
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.788 DE FECHA 23/12/2013.	
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 36.201.714.	
SE RECIBE CONFORME LA	: CAMBIO DE DESTINO, DEMOLICION PARCIAL Y AMPLIACION.	
DESTINADA A	: EQUIPAMIENTO DE SALUD (LABORATORIO).	

---

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Permiso de Obra Menor N° 116788 de fecha 23/12/2013, que autorizó realizar **Cambio de Destino, Demolición Parcial de 194.70 m<sup>2</sup> y Ampliación de 217.07m<sup>2</sup>**, destinados a Equipamiento de Salud (Laboratorio), en propiedad ubicada en Maipú N°1187, Población Municipal (antes Lautaro), Arica. Rol 205-2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°5033 de fecha 14/11/83 y R.F. N°3136 de fecha 09/05/84 con una superficie construida de 199.40m<sup>2</sup> y destinada a Vivienda.
- P.C.N°4053 del 28/12/87 caduco según Art.1.4.17 de la O.G.U.C.
- Quedando un total primitivo aprobado y recepcionado de 199.40m<sup>2</sup>.

La **Demolición Parcial de 194.70m<sup>2</sup>** se grafica en lámina D-01, y se respalda en Informe de Pareo y Medidas de Mitigación, y Presupuesto Global adjuntos a la presentación.

- **Quedando una superficie total aprobada y recepcionada de 4.70m<sup>2</sup>.**

La **Ampliación de 217.07m<sup>2</sup>** está compuesta por:

**Primer piso:** Recepción, Sala de Espera, Box 1 y 2, Kitchennette, Administración, Depósito, Mudador, 4 baños, Vestidor, 3 Bodegas, Sala de lavado, Procesador, Sala de Microscopía, Sala de Corte y Tinción.

Se autoriza, además, a realizar **Cambio de Destino** de la Propiedad de Vivienda a Equipamiento Básico de Salud, Laboratorio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **221.77m<sup>2</sup>** destinada a **Equipamiento de Salud, Laboratorio**. En una propiedad que cuenta con **353.94m<sup>2</sup> total de terreno**.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

---

CLASIFICACIÓN	: D-3.
ARQUITECTO	: MARCELO VIGORENA DE ROSAS.
CONSTRUCTOR	: MARCELO VIGORENA DE ROSAS.

**CERTIFICADOS PRESENTADOS:**

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR S.E.C. N° 00001123732 DE FECHA 13/11/2014.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA S/FECHA.



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

- ✓ INFORME ART. 144 DE LA L.G.U.C S/N° DE FECHA OCTUBRE 2014.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 567 DE FECHA 02/10/2014.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 161908 DE FECHA 29/10/2014.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4135640 DE FECHA 17/11/2014 POR UN VALOR DE \$ 21.385.-

ARICA,

05 DIC 2014

RDA/NDZ/cfv.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES