



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° **11338** 4/14.

LA DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES QUE SUSCRIBE, **CERTIFICA**
QUE, EN LA PROPIEDAD UBICADA EN ESTA COMUNA:

PROPIETARIO (A)	: INMOBILIARIA BU-AUTUN CASTILLO LTDA.
R.U.T.	: 76.259.367-K.
REPRESENTANTE LAGAL	: ANDRES CHASBEL HENRY BU-AUTUN KARKY.
R.U.T.	: 10.675.831-K.
ROL AVALUO S.I.I. N°	: 1290-44.
UBICADA EN	: HUALLES N° 2740, POBLACION SAUCACHE AGRICOLA.
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°	: 16.837 DE FECHA 18/03/2014.
CON UN PRESUPUESTO DE	: \$ 58.822.553.-
SE RECIBE CONFORME LA	: MODIF. DE PERMISO N°16.761 DE FECHA 27/08/2013.
DESTINADA A	: VIVIENDA.

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe Parcialmente Permiso de Edificación N°**16.837** de fecha 18/03/2014, que autorizo Modificación de Permiso N° 16.761 de fecha 27/08/2013 mediante el cual se aprobó **Obra Nueva de 1.532,83 m2**, destinados a condominio de 12 viviendas, acogidas a DFL N° 2/59 y a Ley 19.583 de Copropiedad Inmobiliaria, en propiedad ubicada en calle Hualles N° 2740, Loteo Saucache Agrícola, Arica.

La **Obra Nueva** finalmente queda compuesta por:

10 viviendas tipos (126,93 m2), garita guardia y sala basura.

- **1° piso (55,23 m2)**: sala estar-comedor, escalera, baño, cocina, logia.

- **2° piso (71,70 m2)**: dormitorio 1 con baño, dormitorio 2, sala de estudio, dormitorio 3 y baño.
1 vivienda de 90.99 m2.

1 sala multiuso de 42,51 m2.

- **Garita Guardia: 4,45 m2.**

- **Sala de Basura: 5,22 m2.**

Se reciben:

- 6 viviendas (**126,93 m2 cada una**) correspondientes a **761,58 m2**

- Garita Guardia: **4,45 m2.**

- Sala de Basura: **5,22 m2.**

Lo que corresponden a **771,25 m2.**

Queda por recibir 5 viviendas por un total de 598,71 m2 y una sala multiuso de 42,51 m2

Finalmente la propiedad queda con una superficie de **771,25 m2** revisados y aprobados destinados a condominio de viviendas. La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de **2.900,00 m2.**

Nota:

- El Profesional Constructor responsable de la ejecución es el Sr. Patricio Tapia Mamani.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

CLASIFICACIÓN : C-3.
ARQUITECTO : FRANCISCO ZULETA GOMEZ.
CONSTRUCTOR : PATRICIO TAPIA MAMANI.



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADOS PRESENTADOS:

- ✓ PROYECTO INSTALACIÓN ELECTRICA INTERIOR S.E.C. N° 1095472 FECHA 29/09/2014.
- ✓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S/N° DE FECHA AGOSTO 2014.
- ✓ INFORME ARTÍCULO 144 DE LA L.G.U.C. S/N° DE FECHA AGOSTO 2014.
- ✓ DOTACIÓN SERVICIOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N° 507 DE FECHA 16/09/2014.
- ✓ CERTIFICADO PAVIMENTACIÓN N° 161092 DE FECHA 22/09/2014.

CANCELÓ DERECHO MUNICIPAL SEGÚN BOLETÍN N° 4117733 DE FECHA 01/10/2014 POR \$ 21.216.-

ARICA, 02 DIC 2014

RDA/MN/OZ/cfv.




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES