



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17078	FECHA 31 DIC 2014
2.	SOLICITUD N° 39	FECHA 15-01-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 23.355
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO OROZIMBO BARBOSA	NUMERO 4142	ROL DE AVALUO 9235-25
5.	SITIO 25	MANZANA S	LOTEO POBLACION LAS VICUÑAS
6.	INSC. A FOJAS 6832	NUMERO 3267	AÑO 2002
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO SILVIA ANDREA TUPA HUANCA	APELLIDO MATERNO SILVIA ANDREA TUPA HUANCA	NOMBRES SILVIA ANDREA TUPA HUANCA	ROL UNICO TRIBUTARIO 11.814.383-3
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m ² 175,50	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 152,72 m ²	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 212,18 m ²	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	152,72	1	VIVIENDA	D-4	\$ 112.495	\$ 17.180.236
14	ALTERACION						\$ 892.500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	152,72					\$ 18.072.736

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para **Regularizar una Alteración y Ampliación de 152,72 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en calle Orozimbo Barbosa N° 4142 , Conjunto Habitacional Las Vícuñas. **Rol SII 9235-25**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 11974 del 27/07/2000 con RF N°8002 del 03/10/2002 para una superficie aprobada de **50,34m2**.
- PC N° 15288-09 del 30/01/2009 con RF N°10492-09 del 24/12/2009 para una ampliación de 9,12 m2, quedando con un total de **59,46 m2 construidos regularizados**.

Las Alteraciones se detallan en planimetría y presupuesto y se resumen en:

- Abrir vanos para ampliacionm.
- Retiro de escalera de madera y cierre del vano escalera.
- Retiro de tabiques y ventanas.

La **Ampliación de 152,72 m2** está compuesta por:

- Primer Piso: Estar, cocina, baño1, patio, lavadero, dormitorio 1, dormitorio 2, escalera1, escalera 2.
- Segundo Piso: 5 dormitorios, baño, terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **212,18 m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **175,50m2 total de terreno**.

La propiedad finalmente queda distribuida y compuesta por:

- **1Nivel:** Sala estar, cocina, bodega, baño 1, lavadero, 2 dormitorios, patio, escalera 1, escalera 2.
- **2Nivel:** 6 dormitorios, 2 baños, terraza.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Diego Neira San Martin. RUT: 9.780.068-5
Constructor: Sr. Diego Neira San Martin
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Se acoge a **Convenio de Pago N° 14001 de fecha 17/12/2014**, dando un pie de \$ 80.000 en boletín N°4148036 de fecha 18/12/2014, quedando pendiente 6 cuotas de \$ 31.105.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	175,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	59,46	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	152,72	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	212,18	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 17.180.236
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 257.704
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 892.500
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 8.925
DERECHOS A PAGAR	\$ 266.629


RDA/EGA/cfv.
Kardex: 23.355




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES