



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17071	30 DIC. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	254	17/04/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE N°
3.	OBRA ALTERACION			A-688
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒	RURAL ☐	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO	
4.	18 DE SEPTIEMBRE	401	95-1	
SITIO		MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/N°	ATAST. 2/23 1967/	ARICA CENTRO	
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	26	22	2004	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	LICHAN ZHOU			10.099.020-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	HUMBERTO GABRIEL CASACUBERTA			6.872.055-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	782,02	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	SUPERMERCADO	1 (MAS 1 ALTILLO)	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	997,11 MT2	997,11 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICIO SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	ALTERACIONES			COMERCIO			\$ 38.174.481
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	0					\$ 38.174.481

DESCRIPCION PERMISO :

.Tiene permiso para realizar **Alteración** en propiedad con destino Equipamiento tipo Comercio actividad supermercado en propiedad ubicada en 18 de Septiembre N° 401, Poblacion Arica Centro, Arica, Rol 95 - 1.

La propiedad cuenta con Ultima RF N° 8694 de fecha 31/08/2005 con una superficie aprobada de **997,11 m2**:

Las **Alteraciones** estan expresadas en las partidas del presupuesto adjunto y graficadas en la planimetria.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **997,11 m2** destinados a Equipamiento tipo Comercio actividad supermercado en 1 piso mas altillo. En una propiedad que cuenta con **782,02 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Luis Miguel Uriarte Ibarra.

Constructor: A licitar

Calculista: Sr. Jose Bellido de Luna.

Revisor Independiente: Sr. Luis Rojas Maturana.

Revisor de Calculo Estructural: Sr. Sergio Melo Vergara.

- Cuenta con Informe Favorable N° 1492 - OM/2014 de fecha Agosto 2014 del Sr. Luis Rojas Maturana.

- Cuenta con Informe Favorable Estructural N° 2421 - 104 - 2014 de fecha 23/07/14 del Sr. Sergio Melo Vergara.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construcccion o su modificacion se verificará el cumplimiento de las lineas aficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4108717 de fecha 11/09/2014, por un valor de \$ 381.745.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	782,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	997,11	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	997,11	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ -
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ -
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 38.174.481
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 381.745
DERECHOS A PAGAR	\$ 381.745


RDA/M/DZ/aav.
ARCHIVADOR :688.




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES