



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

*Unidad*

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	<b>17062</b>	<b>22 DIC. 2014</b>
SOLICITUD N°		FECHA
2.	588	21-08-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	15.925
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	EL CANELO	0903
ROL DE AVALUO		2263-15
SITIO		MANZANA
5.	18	C
LOTEO		PLANO
POBLACION TACORA I		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	458	454
AÑO		CBR DE
1990		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GLADYS PATRICIA QUISPE PINILLA			12.610.259-3
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	180,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	72,49 m2	187,89 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	47,49	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157.519	\$ 7.480.577
14		25,00			G-3	\$ 112.495	\$ 2.812.375
15							
16	ALTERACION						\$ 15.339.100
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	<b>TOTALES</b>	<b>72,49</b>					<b>\$ 25.632.052</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar Alteración y Ampliación de 72,49 m2., destinados a Vivienda y Comercio, en propiedad que cuenta con ultimo P.C. N°11.395 de fecha 02/06/2000, sin recepción final. Cuenta con una superficie predial de 180,00 m2..

- La Ampliación de 72,49 m2., se compone de la siguiente manera:

1° Piso: pasillo y escalera.

2° Piso: pasillo, baño, 3 dormitorios, terraza cubierta.

Finalmente la propiedad queda con 187,89 m2., aprobados y destinada a Vivienda y Comercio, en dos pisos. Distribuidos de la siguiente manera:

1° Piso: estar-comedor, estudio, cocina, dormitorio, baño, pasillo, escalera, baño personal, sala ventas, bodega, sala de elaboración.

2° Piso: pasillo, baño, 3 dormitorios y terraza cubierta.

**Nota:**

- Cuenta con carta de fecha 26/11/2014 de la propietaria, mediante la cual, se informa del cambio de profesional responsable, por fallecimiento del Arq. Sr. Luis Morales E.
- Cuenta con Resolución N° 4090 de fecha 02/12/2014, mediante el cual, se aprueban 18,10 m2, acogidos al Art. 124° de la L.G.U.C.
- En la recepción final se debera verificar la la linea oficial y derecho a vía, según CIP respectivo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20016/05.

**PROFESIONALES:**

Arquitecto: Marco A. Díaz Meza. RUT: 6.565.409-1

Constructor: Marco A. Díaz Meza

Se acoge a Convenio de Pago N° 13999 de fecha 16/12/2014, dando un pie de \$ 107.000 en boletin N°4147681 de fecha 16/12/2014, quedando pendiente 2 cuotas de \$ 100.393.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	180,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	115,40	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	72,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	187,89	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 10.292.952
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 154.394
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 15.339.100
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 153.391
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 307.785</b>



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/YVP/cfv.  
Kardex: 15.925