

Unidad



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17061	22 DIC. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	885	03-12-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	A - 168
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	LAS CHEPICAS	2230
ROL DE AVALUO		1245-2
SITIO		MANZANA
5.	2	EQUIP. EDUCACIONAL
LOTEO		PLANO
POBL. 3° AMPLIACION CHILE		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1227	1057
AÑO		CBR DE
1984		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	SANDRA FLORES CONTRERAS		10.199.221-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PUBLICO	1530,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	39,79 m2.	527,11 m2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	39,79	1	EDUCACION	C-3	\$ 157.519	\$ 6.267.681
14	ALTERACION						\$ 14.230.734
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	39,79					\$ 20.498.415

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularización de una Alteración y Ampliación de 39,79 m2**, destinados a Educación, en propiedad ubicada en Calle Las Chépicas N°2230, Población Ampliación Chile, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- Permiso de Construcción y Recepción Final simultanea mediante Ley N°20.103/06 y Ley N°20.356/09 aprobados a través de la **Resolución N°3175 del 15/03/2010** por una superficie de **487,32 m2**.

Las **Alteraciones** se detallan en planimetría y presupuesto y se resumen en:

- Se demuele y se cambia eje de muro ampliando *cocina general*.
- Retiro y traslado de artefactos sanitarios.
- Se instalan nuevas puertas.
- Se instalan tabiques y se crea un pasillo hacia *patio de servicio*.
- Retiro de tabiques y puertas, recintos: *bodegas, baño, comedor-cocina* de permiso primitivo pasan a ser recinto "*sala de uso multiple*".

La **Ampliación de 30,79 m2** está compuesta por:

Primer Piso:

- Sala bañera, despensa leche, baño docente, bodega aseo.(13,59m2)
- Ampliación de baño manipuladoras (2,4m2)
- Bodega General (13,35 m2)
- Baño minusválidos (10,45m2)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **527,11 m2** destinados a **Educación**, compuesta de:

Primer Piso: Biblioteca, recepción, sala control de salud, oficina, oficina directora, bodega de alimentos, sedile, cocina general, pasillo, baño manipuladora, baño 2, patio de servicio, bodega 1 sedile, bodega aseo, bodega artículos de aseo, bodega artículos de oficina, bodega 2 alimentos, patio extensión 3, patio extensión 4, sala bañera, despensa de leche, baño docente, bodega aseo, sala actividades 1, sala actividades 2, sala de mudas, sala uso múltiple, bodega general, baño minusválidos, sala actividades 4, servicios higiénicos 1 y 2, sala actividades 3, patio extensión 1, patio extensión 2.

En una propiedad que cuenta con **1530,00m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Raúl Olivares Vera. RUT: 15.980.358-9

Constructor: Sr. Raúl Olivares Vera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.772 del 05/09/14.

- A la **Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1530,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	487,32	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	39,79	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	527,11	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.267.681
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	94.015
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	14.230.734
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	142.307
30% DSCTO. REVISOR INDEP.	\$	70.897
DERECHOS A PAGAR	\$	165.426

Paga derechos municipales en boletín N°4147782 de fecha 16/12/2014, por un monto de \$ 75.772. Paga diferencia en boletín N°4148534, de fecha 17/12/2014, por \$ 89.654.-

RDA/EGA/cfv.

Archivador 168



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES