



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unidad

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17060	22 DIC. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	47	20/01/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION		831
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CARTAGENA	1132	1397-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	S/N°	EQUIP/EDUC.	POBLACION MANUEL BAQUEDANO
INSC. A FOJAS		NUMERO	CBR DE
6.	2159	1921	1981
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES			70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	SANDRA AMERICA DEL CARMEN FLORES CONTRERAS			10.199.221-1.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	2042.25 M2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EDUCACION/EQUIP.	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	147,75 M2	578,95 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	42,64	1	EDUCAC	D-3	\$ 157.519	\$ 6.716.610
14		105,11			G-3	\$ 112.495	\$ 11.824.349
15	ALTERACION						\$ 1.892.100
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	147,75					\$ 20.433.060

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar , **Ampliación de 144,75 m2 y alteracion** , en propiedad ubicada en calle Capitan Cartagena N°1132 , Poblacion Baquedano Arica, Rol 1397-01

La propiedad cuenta con los siguientes Antecedentes Preliminares:

- PC N° 3021 DEL 21/08/79 Y rf n° 1579 DEL 23/11/79 con una superficie aprobada de 409,00 m2
- RES N°3220 del 31/05/10 con una superficie aprobada de 22.20 m2

La Ampliación de 144,76 m2 está compuesta por:

- **Primer Nivel:** Sala Multiuso, pasillo cubierto sombreaderos y bodega.

Las alteraciones se indican segun presupuesto y planimetria adjunta

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **575,95 m2** destinados a **Jardin Infantil** En una propiedad que cuenta con **2042,25 m2 total de terreno.**

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Patricio Tapia Mamani

Constructor : Patricio Tapia Mamani

Rev.Independiente Arquitectura : Francisco Zuleta Gomez

-Cuenta con informe favorable de arquitectura N°17 con fecha 17/11/2014

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

A la recepcion final de este permiso o su modificacion se verificara el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el CIP.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	2042.25	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	431,20	
Superficie Total que proyecta Alterar que no aumenta superficie: 83,86 m2	147,75	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	578,95	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Canceló Derechos Municipales según Boletín de Pago N°4144949 de fecha 09/12/2014., por un valor de \$207.925.

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 18.540.960
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 278.114
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 1.892.100
1%ALTERACION	\$ 18.921
30% DESCTO. REVISOR INDEP.	\$ 89.111
DERECHOS A PAGAR	\$ 207.925



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO/aav.
 Archivador: 831.