



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17059	19 DIC. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	343	28-05-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		14.704
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	TAMBO QUEMADO	3447	1591-19
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	33	C	POBLACION NUEVA ESPERANZA II
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	1031	695	2006
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRES		APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ANDREA CANDELARIA BARCOS VILCA			13.415.767-4
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	69,92	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA / COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	25,32 m2	112,43 m2.	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	LEY DFL N°2 DE 1959	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	25,32	1	VIVIENDA/ COMERCIO	D-4	\$ 112.495	\$ 2.848.373
14	ALTERACION						\$ 767.550
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	25,32					\$ 3.615.923

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteracion y Ampliación de 25,32 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en calle Tambo Quemado N°3447, Pob. Nueva Esperanza, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

- P.C. 6980 del 23/03/1989 por 34,69 m2.
- R.F. 4405 del 31/08/1989 que recibe el P.C. N°6980.
- Certificado de regularizacion N°1179 del 04/10/2001 por una superficie aprobada de **52,42 m2** .

Las alteraciones efectuadas a la propiedad segun presupuesto y planimetria son:

- Eliminacion puerta de acceso
- Modificacion de escalera acceso a 2° nivel.
- Apertura de vano en losa para escalera.
- Eliminacion de tabiques de albañileria en 1° nivel.
- Retiro de sanitarios.
- Retiro de ventanas.
- Eliminacion de tabiques en 2° nivel.
- Eliminacion de escombros.
- Estucado de muros y pintura

La **Ampliación de 25,32 m2** está compuesta por:

**Segundo Piso** : cocina y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **112,43 m2** destinados a **Vivienda y Comercio**, compuesta de :

Primer Piso : Baño, local comercial, escala.

Segundo piso: cocina, baño, sala multiple, vestidor y dormitorio.

En una propiedad que cuenta con **69,92 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Mauricio Flores P. RUT: 13.862.110-3  
Constructor: Sr. Mauricio Flores P.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

**Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4146674 de fecha 12/12/2014, por un valor de \$ 25.201.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	69,92	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	87,11	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	25,32	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	112,43	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 2.848.373
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 42.726
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 767.550
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 7.676
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 25.201
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 25.201</b>


  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

  
 RDA/JHB/cfv.  
 Kardex: 14.704