



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

|                |       |              |
|----------------|-------|--------------|
| NUMERO PERMISO |       | FECHA        |
| 1.             | 17058 | 19 DIC. 2014 |
| SOLICITUD N°   |       | FECHA        |
| 2.             | 283   | 02-05-2014   |

|                           |                 |         |                 |                                     |        |
|---------------------------|-----------------|---------|-----------------|-------------------------------------|--------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |                 |         |                 | EXPEDIENTE N°                       |        |
| 3.                        | OBRA NUEVA      |         |                 | 25.398                              |        |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD |                 |         | URBANO          | <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL  |
| CALLE O CAMINO            |                 | NUMERO  |                 | ROL DE AVALUO                       |        |
| 4.                        | ISMAEL GANDOLFO |         | 2017            |                                     | 1110-3 |
| SITIO                     |                 | MANZANA | LOTEO           |                                     | PLANO  |
| 5.                        | 56              | C       | POBLACION CHILE |                                     |        |
| INSC. A FOJAS             |                 | NUMERO  | AÑO             |                                     | CBR DE |
| 6.                        | 1499            | 626     | 2011            |                                     | ARICA  |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| NOMBRES             |                                    | APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---------------------|------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| 7.                  | PATRICIA EUGENIA RAMOS QUERQUEZANA |                  |                  | 11.611.706-1         |
| REPRESENTANTE LEGAL |                                    |                  |                  | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8.                  |                                    |                  |                  |                      |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

|                            |           |                                                         |
|----------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |           | SUPERFICIE DEL TERRENO m²                               |
| 9.                         | PRIVADO   | 160,00                                                  |
| DESTINO PRINCIPAL          |           | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL                  |
| 10.                        | VIVIENDA  | 3                                                       |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |           | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO                             |
| 11.                        | 183,74 m² | 183,74 m²                                               |
| LEYES QUE SE ACOGE         |           | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA                              |
| 12.                        | O.G.U.C.  | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    |            |               |       |          |               |            |               |
|----|------------|---------------|-------|----------|---------------|------------|---------------|
|    | PISOS      | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO  | CLASIFICACION | VALOR M2   | SUBT. VALOR   |
| 13 | OBRA NUEVA | 183,74        | 1     | VIVIENDA | C-2           | \$ 213.790 | \$ 39.281.775 |
| 14 |            |               |       |          |               |            |               |
| 15 |            |               |       |          |               |            |               |
| 16 |            |               |       |          |               |            |               |
| 17 |            |               |       |          |               |            |               |
| 18 |            |               |       |          |               |            |               |
| 19 |            |               |       |          |               |            |               |
| 20 |            |               |       |          |               |            |               |
| 21 |            |               |       |          |               |            |               |
| 22 |            |               |       |          |               |            |               |
| 23 |            |               |       |          |               |            |               |
| 24 |            |               |       |          |               |            |               |
| 25 | TOTALES    | 183,74        |       |          |               |            | \$ 39.281.775 |

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 183,74 m2, destinados a vivienda, en propiedad ubicada en calle Ismael Gandolfo N° 2017, Poblacion Chile, Arica, Rol N° 1110 -3

La Obra Nueva de 183,74 m2 está compuesta por:

- Primer Piso : sala multiple, baño 1, escaleras, cocina, estar y comedor.
- Segundo piso : escalera, sala de television, dormitorio 1, dormitorio 2, baño 2, dormitorio 3 mas walking closet.
- Tercer piso : escalera, terraza abierta, baño 3, logia y tendedero.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 183,74m2 destinados a Vivienda en 3 piso, En una propiedad que cuenta con 160,00 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas. R.U.T. :10.944.948-2  
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- A la recepcion Final de este Permiso de Construccin o su Modificacion, se verificará el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

Se acoge a Convenio de Pago N° 13996 de fecha 12/12/2014, dando un pie de \$180.000 en boletin N°4146379 de fecha 12/12/2014. Quedando pendiente 6 cuotas de \$68.205.-

| RESUMEN SUPERFICIES                                         | SUPERFICIES M² |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 160,00         | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     |                |                            |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 183,74         |                            |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 183,74         |                            |
| Superficie de Proyección sobre el suelo                     |                |                            |
| Constructibilidad del proyecto                              |                |                            |

| DERECHOS A PAGAR          |               |
|---------------------------|---------------|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA    | \$ 39.281.775 |
| 1,50 % DERECHOS MUNICIPAL | \$ 589.227    |
| DERECHOS A PAGAR          | \$ 589.227    |

RDA/MNDZ/cfv.  
Kárdex: 25.398

MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECTOR DE OBRAS  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES