REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

anulado

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	17256	15 DIC 2014
	SOLICITUD Nº	FECHA
2.	445	30/06/2014

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA NUEVA	A-100

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO LOTE 4a1

	APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
4	ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.	76.744.260-2.
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
5	PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA	12.611.137-1.

DIRECCION DE LA PROPIEDAD — URBANO X — RURAL

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
6	AVDA. CHILE	1204	151-506
	SITIO / MANZANA / LOTEO		PLANO
7	4a1	SECTOR COSTA CENTRAL	
	INSC. A FOJAS / NUMERO / AÑO		CBR DE
8	309 - 311 / 258 - 259 / 2008		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO LOTE 4a2

	APELLIDO PATERNO / APELLIDO MATERNO / NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
9	CASINO LUCKIA ARICA S.A.	76.360.942-1
	REPRESENTANTE LEGAL	ROL UNICO TRIBUTARIO
10	PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA	12.611.137-1.

DIRECCION DE LA PROPIEDAD — URBANO X — RURAL

	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
11	AVDA. CHILE	1108	151-507
	SITIO / MANZANA / LOTEO		PLANO
12	4a2	SECTOR COSTA CENTRAL	
	INSC. A FOJAS / NUMERO / AÑO		CBR DE
13	1357 / 823 / 2014		ARICA

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
14	PRIVADO	14.375,34 M^2
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
15	HOTEL/CASINO DE JUEGO/COMERCIO	15
	SUP. TOTAL EDIF. / SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
16	38.995 M^2 / 38.995 M^2	
	LEYES QUE SE ACOGE / LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
17	Ley 19537 y Art. 2.6.4 OGUC / SI / NO X	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M^2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M^2	SUBT.VALOR
18		27.045,00		HOTEL/CASINO/COM	B-2	$ 243.017	$ 6.572.394.765
19		11.950,00			B-4	$ 128.227	$ 1.532.312.650
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	38.995,00					$ 8.104.707.415

PROPIETARIO: ARICA DESARROLLO E INVERSIONES - CASINO LUCKIA ARICA S.A

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
56	**SEGÚN TABLA ADJUNTA**	**27.045,00**	B-2	243.017	**6.572.394.765**
		11.950,00	B-4	128.227	1.532.312.650
57	PRESUPUESTO TOTAL ($)				**8.104.707.415**
58	% Derechos	1,50%	Obra Nueva		121.570.611
59	% Derechos				
60	50% Dscto. DFL 2				
61	30% Dscto.Revisor Indep.	30%			36.471.183
62	DERECHOS MUNICIPALES				**85.099.428**

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de **38.995,00m2**, destinados a Residencial y Equipamiento (Hotel - Casino - Comercio), en propiedad ubicada en Avenida Chile Nº 1108 (Rol SII 151-12), desarrollada en la subdivicion predial de los Lote 4A-1 (Rol 151-506) y Lote 4A-2 (Rol SII 151-507), Poblacion Sector Costa Central.

La Obra Nueva de **38.995,00m2** esta compuesta por:
Un edificio destinado a Hotel, Casino y Comercio, que se desarrolla en 2 lotes, producto de una fusion y subsdivision aprobada y acogida a Conjunto Armonico, con el siguente detalle:

Nivel -300(424 m2)
Comercio: Foso de Ascensores, Estanque de Seg. 1 y 2, Estanque de AaP. 1,2,3 y 4, Sala de Máquinas y Escala de Servicio.
Hotel: Estanques de Seg. 1 y 2, Estanques de A.P. 1 y 2, Sala de Máquinas y Escalera de Servicio.

Nivel +0,50 / +1,00(10.717 m2)
Comercio: Local de Supermercado, 4 locales comerciales, Sala de Basuras Central, Anden, Escala de Servicio y 2 Ascensores de Servicio.
Hotel : Lobby Hotel, Centro de Convenciones (4 salas), Sala de Exposiciones, Bussines Center, Souvenirs, Back Office, Maletero, Sala de Basuras, 2Baños Públicos, Área de Servicio, Pasillo Protegido, 3 Ascensores de Pasajeros, 2 Ascensores de Público, 2 Ascensores de Servicio, Escala de Servicio, 5 Escalas de Evacuación, Anden de Abastecimiento, Bodega de Químicos, Sala de Ingreso y Control, Bodega de No Alimentos, Oficina de Control, Bodega de Aseo, Bodega de Abarrotes, Cámara de mantención de Frutas y Verduras, Cámara e mantención de Cecinas y Lácteos, Cámara de Congelados, Pre-Elaboración Pescados y Mariscos, Pre-Elaboración Frutas y Verduras, 2 Cámaras de Productos Terminados, Pasillos, Sala de Basuras, Lavado de Ollas,Panadería y Pastelería, Repostería, Cámara de Productos Terminados, Cámara de Congelados, Bodega de Líquidos, Cámara de Líquidos, Oficina de Control y Despacho.
Casino:2 Ascensores Públicos Casino y Escala Pública Casino.
Estacionamientos: Sala Eléctrica, Sala Grupo Generador, Escala de AccesoComercio, 2 Ascensores de Público, Escala de Acceso Personal y 188 Estacionamientos.

Nivel +4,50 (7.038 m2)
Comercio: Sala Eléctrica, Sala Grupo Generador y Escala de Servicio.
Hotel Casino: Secretaría, 4 Salas de Reuniones, Oficina Gerente, Pool de Administración, Seguridad, Escala de Evacuación, 2 Ascensores de Público Hotel, Acceso de Personal, Control, Lockers de Personal, Baños de Personal Hombres, Baños de personal Mujeres, Comedor de Personal, Autoservicio, Cocina Caliente, Cocina Fría, Lavado de Vajilla, Sala de Basura en Tránsito, Entrega Sucio, Escala de Servicio, 2 Ascensores de Servicio, 4 Escalas de Evacuación Casino y Salones y Terraza.
Casino: 2 Ascensores Públicos Casino yEscala Pública Casino.
Estacionamientos: Escala de Acceso Comercio, 2 Ascensores de Público y 194 Estacionamientos.

Nivel + 8,00(6.955 m2)
Comercio: 18 Locales Comerciales, Terraza y Bolevard Comercial, Ascensores de Público, Escalera de Público, Ascensores de Servicio, Escalera de Servicio y Baños Públicos de Hombre y mujeres.
Hotel Casino: Bar Lounge Hotel, Restaurant Hotel, Baños Públicos Hombre y Mujeres, Baños Personal Cocinas Hombres y Mujeres, Bodega de Aseo, Cámara de Congelados, Cámara de Productos Terminados, Bodega Diaria, Oficina Chef, Bodega Vajilla Limpia, Lavado de Vajilla, RoomService, Sala de Basura en Tránsito, Lavado de Ollas, Cocina Fría, Cocina Caliente, Apoyo Desayunos, Escala e Evacuación, Escala de Servicio, 4 Escalas de Evacuación, 2 Ascensores de Servicio, 2 Ascensores de Pasajeros Hotel, 2 Ascensores Públicos Hotel
Casino:Lobby Casino, 2 Ascensores acceso Estacionamientos, Sala de Juegos, Sala e Torneos, Bingo Buffet, Bar Casino, Restaurante Casino, Cafetería Casino, Terraza de Fumadores, Guardarropía, Data Center Casino, Cuarto de Tableros, Baños de Personal Hombre y Mujeres, Baños Discapacitados, Baños Públicos Hombres y Mujeres, Barra y Deposito, Oficina, Caja de Cambio de Moneda, Cajas Casino, Esclusa, Oficina de Conteo, Jefe de Cajas, Bóveda, CCTV, Despacho, Baño Administración y Baños Públicos Hombres y Mujeres Bar, 48 Escalas de Evacuación Casino y Salones.

Nivel +12,40(3.031 m2)
Comercio: Sala de Seguridad, Baños de Personal y Área Mecánica.
Hotel Casino: Bodegas Hotel, Área Mecánica, Escala de Servicio y 2 Ascensores de Servicio.
Casino: Administración casino, Sala de Naipes, Oficina Jefe de Sala, Oficina Director, Baños Personal Administrativo, Oficina de Sistemas, Karaoke, Oficina y Área de Descanso Personal Casino.
Nivel +15,00(3.961,m2)
Hotel: Recepción Spa, Baños y Vestidores de Hombres y Mujeres Spa, Peluquería, Sala Relax, Sauna, Steam, Sala Tratamientos Spa, 3 Salas Bipersonales de Masajes, 7 Salas de Masajes individuales, Piscina Lúdica Cubierta, Piscina Niños Cubierta, Terraza y Piscina Exterior, 2 Ascensores de Pasajeros Hotel, 2 Ascensores Públicos Hotel, 2 Ascensores de Servicio Hotel, Escala de Servicios Hotel, Escala de Evacuación Hotel , Foyer Salones, Salones de Eventos, Baños Públicos Hombres y Mujeres, 2 Baños para Discapacitados, Guardarropía, Bodega Multimedia, Bodega Salones de Eventos, Baños Personal Cocina Hombres y Mujeres, Estación de Líquidos, Producción Fría, Cámara de Productos Terminados P. Fría, Cámara de Congelados, cámara de Productos Terminados P. Caliente, Producción Caliente, Sala de Basura en Tránsito, Lavado de Vajilla, Bodega de Vajilla, 4 Pocket para Tabiques Móviles, Escala Pública, / escalas de Evacuación y 2 Ascensores de Publico Salones.

Nivel +19,20(765 m2)
Hotel: Recepción, Sala Pilates, Sala Yoga, Sala Spinning, Gimnasio, Baños Hombres y Mujeres, 2 Salas Mecánicas, Bodega, Terraza Equipos Escala de Servicio, Ascensor de Servicio, Ascensores de Pasajeros Hotel, Escala de Evacuación.
Niveles 22,00 al 42,30 (6.106 m2, Distribuidos en 8 pisos)
Hotel: 129 Habitaciones, 136 Baños de Habitaciones, escala de Evacuación Escala de Servicio, 3 Ascensores dede Pasajeros Hotel y Ascensor de Servicio.

Ascensores de Pasajeros Hotel y Ascensor de Servicio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 38.995,00 m2, en 14.375,34m2 total de terreno, acogidas a:
- Conjunto Armonico Art 2.6.4 de la O.G.U.C. (Condicion de Dimension Letra A)
- Conjunto Armonio Art. 2.6.15 de la O.G.U.C. (Proyecto emplazado en dos o mas predios)
- Ley de Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

Resumen del Proyecto.

NIV. -3,00 (SUBTERRANEO)	Comun Comercio	1	71,00	0,00	71,00
	Comun H/C/CC	1	354,00	0,00	354,00

		TOTAL NIVEL	425,00	0,00	**425,00**
NIV. +0,50+1,00 (PRIMER PISO)	Comercio Locales	1	0,00	164,00	164,00
	Comun Comercio	1	265,00	0,00	265,00
	Comun H/C/CC	1	44,00	0,00	44,00
	Hotel	1	0,00	1500,00	1500,00
	Estacionamientos	1	2615,00	0,00	2615,00
	Circulacion Vehicul	1	3983,00	0,00	3983,00
	Mecanico Comercio	1	305,00	0,00	305,00
	Comercio Supermer	1	0,00	1841,00	1841,00
		TOTAL NIVEL	7212,00	3505,00	**10717,00**
NIV. +4,50 (SEGUNDO PISO)	Comun H/C/CC	1	52,00	0,00	52,00
	Hotel	1	0,00	1510,00	1510,00
	Estacionamientos	1	2301,00	0,00	2301,00
	Circulacion Vehicul	1	3051,00	0,00	3051,00
	Mecanico Comercio	1	123,00	0,00	123,00
		TOTAL NIVEL	5527,00	1510,00	**7037,00**
NIV. +8,00 (TERCER PISO)	Comercio Locales	1	0,00	2558,00	2558,00
	Comun Comercio	1	233,00	0,00	233,00
	Comun H/C/CC	1	351,00	0,00	351,00
	Hotel	1	0,00	1319,00	1319,00
	Casino	1	0,00	2494,00	2494,00
		TOTAL NIVEL	584,00	6371,00	**6955,00**
NIV. +12,40 (CUARTO PISO)	Comun H/C/CC	1	389,00	0,00	389,00
	Casino	1	0,00	176,00	176,00
	Mecanico Casino	1	2124,00	0,00	2124,00
	Bodegas Hotel	1	0,00	341,00	341,00
		TOTAL NIVEL	2513,00	517,00	**3030,00**
NIV. +15,00 (QUINTO PISO)	Comun H/C/CC	1	1173,00	0,00	1173,00
	Hotel	1	0,00	1692,00	1692,00
	Convenciones	1	0,00	896,00	896,00
	Bodegas Hotel	1	0,00	199,00	199,00
		TOTAL NIVEL	1173,00	2787,00	**3960,00**
NIV. +19,20 (SEXTO PISO)	Hotel	1	0,00	588,00	588,00
	Bodegas Hotel	1	177,00	0,00	177,00

		TOTAL NIVEL	177,00	588,00	**765,00**
NIV. +22,00 al	Hotel	8	0,00	6106,00	6106,00
		TOTAL NIVEL	0,00	6106,00	**6106,00**

RESUMEN HOTEL/CASINO/COMERCIO	15			**38995,00**

La obra considera una carga de ocupacion de 5.093 personas, con una dotacion de 376 calzos de estacionamientos , de los cuales 4 corresponden a estacionamientos exclusivo discapacitados y 4 de mas de 30m2, estos se encuentran distribuidos en dos niveles (Nivel +0,50/+100, con 188 estacionamientos y Nivel +4,00, con 188 estacionamientos).

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	: Sres. Alemparte Barreda Wedeles Besancon Arquitectos y Asoc. Sr. Manuel Wedeles Gres
Rev. Cálculo	: Sr. Marianne Kupper Cauty
Rev. Independiente	: Sr. Jose Ramiro Castro Pezoa
Rev. Calculo Estructural	: Sr. Mario Guendelman B.

Notas:

Cuenta con Informe de Revisor Independiente de Arquitectura Nº 01501-00-2014 de fecha 20/06/2014 - Sr. Jose Castro Pezoa
Informe de Revisor de Calculo Estructural de fecha 23/06/2014 - Sr. Mario Guendelman B.

Certificado de Factibilidad de Dacion de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. Nº 2014-634 (Lote 4A1) y Nº F-20014-635 (Lote 4-A2)
Adjunta Estudio de Ascensores - Empresa Heavenward Ascensores S.A
Informe de Estudio de Vias de Escape - Empresa Prosegur Tecnologia Chile Ltda.

Estudio de Impacto al Sistema de Transporte Urbano (EISTU) de fecha 27/08/2010 - Secretaria Regional Ministerial Transporte y Telecomunicaciones. (EISTU, aprobado por area de vivienda - 4 edificios departamentos; area equipamiento - edificio de 13 plantas y dos niveles de estacionamientos (1056 estacionamientos); un hotel con salon de eventos; un casino de juegos con bares, restaurant y un boulevard comercial. Supeficie de Terreno 28.975m2, superficie construida 93.991m2)

Memoria de Calculo Estructural y Planimetria de Esctructura

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepción Final de este permiso, deberá adjuntar copia del Plan de Evacuación ingresado y aprobado por el Cuerpo de Bomberos respectivo, según lo indica el Art 144 de la L.G.U.C. Tambien se verificarà el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes previos.

34	FECHA DE 1º DEVOLUCIÓN	FECHA DE REINGRESO
35	FECHA DE 2º DEVOLUCIÓN	FECHA DE 2º REINGRESO
36	FIRMA DE APROBACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
	CCS - PGO	01/12/2014

Firma Revisor Municipal

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	14375,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes(sin subterráneos)		
Superficie que proyecta construir (sin subterráneos)	38.995	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	38995	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

Paga cálculos de Derechos Municipales según Boletín Nº 4142571 de fecha 15/12/2014 POR UN VALOR DE $ 85.099.428.-

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	$	8.104.707.415
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	**$**	**121.570.611**
30% DESCUENTO REVISOR INDEPEN	$	36.471.183
DERECHOS A PAGAR	**$**	**85.099.428**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PGO-CCS/aav.
ARCHIVADOR: 100.