



REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

Luzmila

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	17052	11 DIC. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	785	10-11-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 4.732 DE FECHA 19/06/1983.		7.583
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	JOSE VICTORINO LASTARRIA	1670	501-18
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	10	376	MAIPU ORIENTE
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2602	1662	2004
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CRISTINA MAGDALENA ZEGARRA MELENDEZ		2.880.544-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	319,50	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	46,43 m².	255,29 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	46,43	1	VIVIENDA	C-4	\$ 112.495	\$ 5.223.143
14	MODIFICACION						\$ 1.477.980
15	MODIFICACION						\$ 1.650.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	46,43					\$ 8.351.123

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Modificación del Permiso N°4732 de 01/06/1983, consistentes en una Demolición, Alteración y Ampliación de 46,43 m2**, en propiedad ubicada en esquina Calle J.V Lastarrias N°1670, Arica, Rol 501-18, destinada a **Vivienda-Comercio**.

-La propiedad cuenta con Permiso de edificación N°4732 de 01/06/1983 por una superficie aprobada de **239,70m2**.

Vivienda= 175,70m2

Comercio= 64m2

Las **Alteraciones** se encuentran detalladas en planos correspondientes y se resumen en:

- Reducción de superficie (30,84m2, entrega presupuesto de \$1.650.000)
- Retiro de tabiques.
- Cierre y apertura de vanos.
- Retiro de artefactos sanitario

La Ampliación de **46,43** consiste en:

Primer Piso: Dormitorio 4, dormitorio 5, bodega 2, bodega 3 bodega4, baño 3, baño 4, loggia.

A la superficie total de 239,70 m2 aprobados anteriormente se le restaran 30,84m2 de reduccion de superficie, quedando en **208,86m2**.

Se les sumaría a la superficie restante de 208,86m2 la superficie de ampliación del primer piso de 46,43m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **255,29 m2** en un piso, con destino *Vivienda - comercio* en una propiedad que cuenta con **319,50 m2 total de terreno**. Compuesta de:

Primer piso: Antejardín, Local comercial, Bodega1, baño 1, Hall estar, sala estar, cocina-comedor, 5 dormitorios, bodega 2-3 y 4, baño 3, baño 4, loggia, patio abierto.

Notas:

- Presenta presupuesto de alteraciones de \$1.477.980
- Presupuesto de demolición (\$1.650.000) se concidera para el calculo de derechos como Modificación de Proyecto en tanto que el Permiso primitivo no cuenta con RF y se estimará como Reducción de superficie.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas. RUT: 10.944.948-2

Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	319,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	239,70	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	46,43	
Superficie total que proyecta Demoler (sin subterráneos)	30,84	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	255,29	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.223.143
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 78.347
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1.477.980
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 11.085
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 1.650.000
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 12.375
DERECHOS A PAGAR	\$ 101.807

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4142585 DE FECHA 02/12/2014, POR UN VALOR DE \$ 101.807.-



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

