



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Municipalidad

PERMISO DE EDIFICACION

NOMBRE PERMISO		FECHA
1.	17047	09 DIC 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	456	02-07-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION	24.548
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	CHERBURGO	581
ROL DE AVALUO		2622-3
SITIO		MANZANA
5.	3	E
LOTEO		PLANO
POBLACION VILLA PEDRO LAGOS		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1916	967
AÑO		CBR DE
2011		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	PRISCILA ANDREA ACEVEDO MORALES		15.000.751-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	110,16	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	47,31	122,38	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	47,31	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 7.452.224
14	ALTERACION						\$ 15.228.451
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	47,31					\$ 22.680.675

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación 47,31 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en **Cherburgo N° 581 Poblacion Villa Pedro Lagos, Arica. Rol 2622-3.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- P.C. N° 7667 de fecha 29/08/91 y R.F. N° 4862 del 14/01/92 con una superficie aprobada de **47,70 m2** y destinada a Vivienda.
- PC N° 814 de fecha 18/11/00 y RF N° 814 de fecha 18/11/00 con una superficie aprobada de 27,37 me destinados a vivienda.

Las Alteraciones se indican en planimetria y presupuesto adjunto.

La **Ampliación de 47,31m2** está compuesta por:

Segundo piso : Dormitorio 3, Dormitorio 2, baño y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **122,38m2** destinados a **Vivienda** en **dos niveles** .En una propiedad que cuenta con **110,16 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Inti Baeza Salgueiro RUT: 17.179.069-7

Constructor : Sr. Inti Baeza Salgueiro

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la Recepcion Final de este Permiso de Construccion o su Modificacion, se verificará el cumplimiento de las lineas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4142595 de fecha 02/12/2014 por un valor de \$ 264.068.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	110,16	Ocup. Suelo y
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	75,07	Constructib.
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	47,31	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	122,38	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	7.452.224
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	111.783
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$	15.228.451
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$	152.285
DERECHOS A PAGAR	\$	264.068

RDA/MNDZ/cfv.
Kardex: 24.548



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES