



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17044	FECHA 04 DIC 2014
2.	SOLICITUD N° 560	FECHA 08-08-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION		EXPEDIENTE N° 25.386
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
4.	CALLE O CAMINO OROZIMBO BARBOSA	NUMERO 3887	ROL DE AVALUO 9171-16
5.	SITIO 34	MANZANA H	LOTEO POBL. LAS TERRAZAS
6.	INSC. A FOJAS 3614	NUMERO 2307	AÑO 2014
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	NOMBRES EMILIO ANTONIO PARRA CARVALLO	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO	ROL UNICO TRIBUTARIO 19.147.087-7
8.	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 132,20	
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 40,70	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 117,63	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE LEY DFL N°2 DE 1959	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	40,70	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 6.411.023
14	ALTERACION						\$ 4.343.500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	40,70					\$ 10.754.523

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteracion y Ampliación de 40,70 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en pasaje Orozimbo Barbosa N°3887, Pob. Chinchorro Oriente 4, Arica

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 11.654 del 21/02/2001 y RF N°7.801 del 23/11/2001 con una superficie aprobada de 76,93 m2.

Las alteraciones efectuadas a la propiedad segun presupuesto y planimetria son

Demolicion de antepechos y retiro de tabiques.

Retiro de escalera y clausura de escotilla escalera.

Retiro de puertas y ventana.

Se abren y amplian vanos.

Se remplaza tabique.

La **Ampliación de 40.70 m2** está compuesta por:

Primer Piso: Cocina-comedor, escalera.

Segundo Piso : 1Dormitorio, balcon, 1 baño y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **117,63 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :

Primer Piso (59,64 m2) : Estar, comedor, cocina-comedor, escalera.

Segundo piso (57,99m2) : 4 dormitorios, balcon, 1 baño, pasillo.

En una propiedad que cuenta con **132,20m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Marco Antonio Diaz M. RUT: 6.565.409-1

Constructor: Sr. Marco Antonio Diaz M.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4138930 de fecha 28/11/2014 por un valor de \$69.800.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	132,20	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	76,93	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	40,70	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	117,63	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.411.023
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 96.165
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 4.343.500
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 43.435
50% DSCTO. DFL 2 AMPL. V. SOCIAL	\$ 69.800
DERECHOS A PAGAR	\$ 69.800



Rosa Dimitstein Arditi

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/EGA/cfv.
 Kardex: 25.386