



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Unilateral



PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17042	FECHA 10 4 DIC 2014
2.	SOLICITUD N° 199	FECHA 25-03-2014

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA AMPLIACION		EXPEDIENTE N° 12.764
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
4.	CALLE O CAMINO CHACABUCO	NUMERO 410	ROL DE AVALUO 115-81
5.	SITIO S/N°	MANZANA CATASTRO 2/25 1967-68	LOTEO ARICA - CENTRO
6.	INSC. A FOJAS 266	NUMERO 203	AÑO 2005
			CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO ALICIA ELIZETE BERETTA MELGAR	APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO 5.598.942-7
8.	REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2. 189,05	
10.	DESTINO PRINCIPAL COMERCIO	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 186,25	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 186,25	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	186,25	1	COMERCIO	C-4	\$ 112.495	\$ 20.952.194
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	186,25					\$ 20.952.194

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación de **186,25 m2**, en primer piso, destinados a Comercio, en la propiedad ubicada en calle **Chacabuco N° 410**, Población Arica - Centro. **Rol 115-81**

Antecedentes Preliminares:

- P.C N° 7792 de fecha 13/12/1991 y R.F N° 4924 de fecha 26/03/1992. correspondiente a construcción de carácter provisorio, acogido al Art 124 de la L.G.U.C. Estructura que fue retirada de la propiedad

La Obra de **186,25 m2** está compuesta por:

- Local Comercial, bodega 1, area de estracionamientos (tres calzos), bodega 2 y dos baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **186,25 m2** destinados a **Comercio, actividad Local Comercial**, correspondientes a Primer Piso: Local Comercial, bodega 1, area de estracionamientos (tres calzos), bodega 2 y dos baños. En propiedad que cuenta con **189,05m2** de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Gaston Baeza Cortes. RUT: 6.993.878-7

Constructor: Sr. Gaston Baeza Cortes

- Informe de la propiedad, en relacion al retiro de las construcciones Acogidas al Art 124 de la L.G.U.C. - suscrito por Gaston Baeza C. - Arquitecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción final de este permiso o su Modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	189,05	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	186,25	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	186,25	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	20.952.194
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	314.283
DERECHOS A PAGAR	\$	314.283

PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4139704, DE FECHA 27/11/2014, POR UN VALOR DE \$ 314.283.-



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CCS/cfv.

Kardex: 12.764