



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

1.	NUMERO PERMISO 17039	FECHA 02 DIC 2014
2.	SOLICITUD N° 285	FECHA 02/05/2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA		25.395
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO		<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ATACAMA	2002	1509-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	82	S/N°	POBLACION TARAPACA SUR
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	5430	216	2000
CBR DE ARICA			

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GRACIELA PASTEN NAVARRO			7.230.032-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	241,50	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11	164,98 M2	164,98 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	OBRA NUEVA	164,98	1	VIVIENDA	C-3	\$ 156.563	\$ 25.829.764
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	164,98					\$ 25.829.764

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 164,98 m2**, destinados a vivienda en propiedad ubicada en **Calle Atacama 2002, Arica**

La **Obra Nueva de 164,98 m2** está compuesta por:

-Primer Piso - Estar Familiar, pasillo, Comedor Cocina, 3 baños, 3 dormitorios, 2 bodegas, cocina

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **164,98m2** destinados a **Vivienda**. En una propiedad que cuenta con **241,50 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Juan Yucra Poma

Constructor: Sr. Juan Yucra Poma

Notas

Cuenta con Certificado de Factibilidad de agua potable y alcantarillado N° F-2014-500

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES.MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	241,50	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	164,98	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	164,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	25.829.764
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	387.446
DERECHOS A PAGAR	\$	387.446

Paga Cálculo de derechos municipales según Boletín N° 4139134 de fecha 26/11/2014 por un valor de \$ 100.000.

Se acoge a Convenio de Pago N° 13.972 DE FECHA 26/11/14. quedando tres cuotas de \$95.815. c/u.

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



RD/PGD/aav.

KARDEX: 25.395.