



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	<b>170.36</b>	<b>01 DIC 2014</b>
SOLICITUD N°		FECHA
2.	65	27-01-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION Y ALTERACION		10.418
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ARTURO GALLO	243	59-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.		CATASTRO 4/16 67-6	ARICA - CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	482	407	2013
			CBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	OSCAR PATRICIO FUENTEALBA BUSTAMANTE				9.991.197-2
REPRESENTANTE LEGAL					ROL UNICO TRIBUTARIO
8.					

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m <sup>2</sup>	
9.	PRIVADO	209,30	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	98,15 m <sup>2</sup> .	211,39 m <sup>2</sup> .	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	98,15	1	VIVIENDA	D-3	\$ 157.519	\$ 15.460.490
14	ALTERACION						\$ 935.638
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	TOTALES	98,15					\$ 16.396.128

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Regularizar Alteracion y Ampliación de 98,15 m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en pasaje calle Arturo Gallo N°243, Arica centro, Arica

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**

- PC N° 28 del 03/07/1945 y RF S/N del 01/12/1946 con una superficie aprobada de 77,06 m2
- C.R N° 0056 del 24/09/1987 con una superficie aprobada de 62,93 m2.

de los cuales se demuelen 27,01 m2 correspondiente a bodega, oficina, dormitorio y baño de servicio en primer piso

Las alteraciones efectuadas a la propiedad segun presupuesto y planimetría

Nuevos tabiques y ventanas

Se tapan vanos y se retiran puertas y ventanas

Nuevos muros y puertas

Demolicion de muros

La **Ampliación de 98,15 m2** está compuesta por:

**Segundo Piso** : 3 dormitorios, 2 baños, 1 w.closet, sala tv, balcon

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **211,39 m2** destinados a **Vivienda**, compuesta de :

Primer Piso (112,77 m2) : Living comedor,cocina, sala tv, dormitorio servicio, baño, logia

Segundo piso (98,15m2) : 3 dormitorios, 2 baños, 1 w.closet, sala tv, balcon

En una propiedad que cuenta con **209,30m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia. RUT: 15.008.097-5

Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- **A la Recepción Final de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	209,30	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	139,90	
Superficie Total que proyecta Desminuir (sin subterráneos)	27,01	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	98,50	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	211,39	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 15.460.490
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 231.907
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 935.638
1,0% DERECHOS DE ALTERACION	\$ 9.356
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 241.264</b>

**PAGA DERECHOS MUNICIPALES EN BOLETIN N° 4139279 DE FECHA 26/11/2014, POR UN VALOR DE \$ 241.264.-**



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/PGO/cfv.  
Kardex: 10.418