



REPUBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	<b>17035</b>	<b>01 DIC 2014</b>
SOLICITUD N°		FECHA
2.	497	15-07-2014

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 05, DE FECHA 08/01/46		25.416
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LUIS SCHMIDT	699	109-10
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.		CATASTRO 5/19 1967	POBL. ARICA- CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2544	1520	1998
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MARIA VERONICA SILVA LATORRE			6.740.385-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	164,80	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	44,25	102,53	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	44,25	1	VIVIENDA	C-3	\$ 157.519	\$ 6.970.216
14	MODIFICACION						\$ 3.550.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30	<b>TOTALES</b>	<b>44,25</b>					<b>\$ 10.520.216</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para Modificar P.C. N°05 de fecha 08/01/1946, mediante el cual, se aprobaron 58,28 m2., destinados a Vivienda, en propiedad de 164,80 m2., de superficie predial.

- La Modificación consta de la realización de Modificaciones Interiores y Ampliación de 44,25, m2., en Vivienda.

- Las Modificaciones Interiores se encuentran indicadas en listado y presupuesto de modificaciones y planos, todos adjuntos, según Art. 5.1.17 de la O.G.U.C.

- Las Ampliación de 44,25 m2., se compone de la siguiente manera:

1° Piso: baño, ampliación de dormitorio principal, ampliación dormitorio, ampliación living-comedor, ampliación cocina, logia y estudio.

Finalmente la propiedad queda con 102,53 m2., destinada a Vivienda, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: dormitorio principal con baño, dormitorio, baño, estudio, living-comedor, cocina y logia..

**Nota:**

- Vivienda se encuentra acogida al D.F.L. N°2 del 1959.

- En la recepción final se deberá verificar la línea oficial y derecho a vía, según CIP respectivo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20016/05.

**Canceló Derechos Municipales según Boletín N° 4139373 de fecha 26/11/14, por un valor de \$ 131.178.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	164,80	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	58,28	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	44,25	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	102,53	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 6.970.216
1,50% DERECHOS AMPLIACION	\$ 104.553
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 3.550.000
0,75% DERECHOS MODIFICACION	\$ 26.625
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 131.178</b>



*Rosa*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*RDA*  
RDAN/PP/cfv.  
KARDEX: 25.416