



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 15023 | 27 AGO 2014 |
| SOLICITUD NO | | FECHA |
| 2. | 395 | 12-06-2014 |

| | | |
|--|------------|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | OBRA NUEVA | 25.348 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | MACHALI | 2630 |
| ROL DE AVALUO | | |
| | | 1031-11 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5. | 11-A | A |
| LOTEO | | PAULA JARAQUEMADA |
| PLANO | | |
| INSC A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 3664 | 2159 |
| ANO | | 2012 |
| CRR DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | |
|---------------------|---------------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | RICHARD FERNANDEZ URRUTIA | | | 15.008.097-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | | | | |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|----------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m ² | |
| 9. | PRIVADO | 80,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDA | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 97,46 | 97,46 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M ² | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M ² | SUBT. VALOR |
|----|---------|---------------------------|-------|----------|---------------|----------------------|---------------|
| 13 | 1 | 97,46 | 1 | VIVIENDA | C-3 | \$ 156.563 | \$ 15.258.630 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 97,46 | | | | | \$ 15.258.630 |

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 97,46 m2**, destinados a vivienda, acogidas a **DFL2**, en propiedad ubicada en **Calle Machali N° 2630**, Población Paula Jara Quemada, Arica. **Rol 1031-17**

La **Obra Nueva de 97,46 m2** está compuesta por:

Primer Piso - 45,92m2 : Sala de Estar, Cocina, Comedor, Escalera y Baño
. Además de 1 estacionamiento.

Segundo Piso - 51,54m2 : Dormitorio 1, Dormitorio 2, Sala Multiuso, Baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **96,46m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**, acogida a **DFL2**. En una propiedad que cuenta con **80m2 total de terreno**.

Notas:

- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado N° F - 2014-324.
- Cuenta con Certificado de Aprobación de Subdivisión N°3628 del 17/07/12

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

Constructor: Sr. Richard Fernandez Urrutia.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- A la recepción Final de este Permiso de Construcción o su Modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4098884 de fecha 18/08/2014, por un valor de \$ 114.440.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 80,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 97,46 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 96,46 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | | |
|--------------------------|--|-----------|----------------|
| PRESUPUESTO OBRA | | \$ | 15.258.630 |
| 1,5% DERECHOS OBRA NUEVA | | \$ | 228.879 |
| DERECHO 50,00 % DFL2 | | \$ | 114.440 |
| DERECHOS A PAGAR | | \$ | 114.440 |



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA
RDA/PGO/ohc
K-25.348