REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION OE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16077	26 AGO 2014
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	229	10/04/2014

	SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION			A-784 (39)
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO [x]		RURAL [ ]
	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LAS ACACIAS		2090	1251-2
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/Nº	S/Nº	POBLAC. TARAPACA ORIENTE	
	INSC. A FOJAS	NUMERO		CBR DE
6.	2775	3963	2006	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD EDUCACIONAL UTA		96.958.370-4.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	DAVID ALVARADO OLMOS		10.061.923-7.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	3830,61 MT2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.			
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	1274,08 MT2	2.140,88 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	511,10	1	EDUCACION	G-3	$ 111.812	$ 57.147.113
14	ALTERACIONES	762,98			B-3	$ 178.923	$ 136.514.671
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29	TOTALES	1274,08					$ 193.661.784

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 1274,08 m2**, en propiedad ubicada en av Las AcaciasNº 2090, Arica, destinada a **Educacion** , Rol 1251-2.

La propiedad cuenta con el ultimo Permiso de Construccion Nº14.640 del 17/01/08 y una Recepcion Final Nº 10.534 del 08/03/18 con una superficie aprobada de **866,80 m2.**

Las **Alteraciones** según planimetría y presupuesto se componen de :
- Retiro de tabiquerias y puertas.
- Instalacion de artefactos sanitarios.
- Instalacion electrica.
-Remates de yeso y pintura.

La Ampliación de **1274,08 m2** consiste en:
Primer Piso: 3 salas de clases, 3 laboratorios, 3 bodegas, 5 oficinas, sala de reuniones, sala de estudios, 3 baterias de baños y dos escaleras.
Segundo Piso: 4 salas clases, 1 bateria baños y 2 escaleras.
Tercer piso: 4 salas de clases, 1 bodega y 2 escaleras.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **2140,88 m2** con destino **Educacion actividad Centro Formacion Tecnica en tres pisos** en una propiedad que cuenta con **3830,61m2 total de terreno.**

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto:	Sr. Luis Herrera Thomas
Constructor:	art. 1.2.1 de la OGUC
Calculisra.	Sr. Julio Valenzuela Ramirez
Revisor independiente de Arquitectura	Sr: Andres Humire Barraza.
Revisor Independiente de Calculo Estructural	Sr. Carlos Rodriguez Pozo
Revisor Independiente de Calculo Estructural	Sr. Jose Manuel Gelmi Weston

Cuenta con Informe Favorable Nº 31/2014 del Revisor Independiente de Arquitectura con fecha 07/04/14.
Cuenta con Informe Favorable de Revision Estructural 40/2012, Sr. Carlos Rodriguez Pozo.
Cuenta con Informe Favorable de Revision Estructural N° 711-076-2013, Sr. Jose Manuel Gelmi Weston
Se acoge al articulo 2.5.8 de la OGUC respecto ocupacion antejardin.

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicado en Certificado de Informe Previo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4084378 de fecha 25/07/2014, por un valor de $ 2.044.488.

MEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	3830,61	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	866,80	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	1274,08	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	2140,88	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	193.661.784
1,5% DERECHOS AMPLIACION	$	2.904.927
PRESUPUESTO ALTERACION	$	1.577.082
1%ALTERACION	$	15.771
30% DESCTO.REVISOR INDEPENT.	$	876.209
DERECHOS A PAGAR	**$**	**2.044.488**

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MNDZ/aav
Kardex A-784 (39)