



PERMISO DE EDIFICACION

REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1.	NÚMERO PERMISO 10919	FECHA 21/11/2013
2.	SOLICITUD Nº 824	FECHA 27/11/2013

3.	SE CONCEDE PERMISO DE OBRA NUEVA	EXPEDIENTE Nº 25.335
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO LAUCA	ROL DE AVALUO 1822-3
5.	SITIO MANZANA 11 N	LOTEO PLANO POBLACION OLIVARERA
6.	INSC. A FOJAS NUMERO 2867 1602	AÑO CBR DE 1982 ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES MARIA CALBUCURA COLI	ROL UNICO TRIBUTARIO 6.721.713-6.
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 162,00
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 103,20 MT2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 103,20 MT2
12.	LEYES QUE SE ACOGE DFL/2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	103,20	1	HABITA.	C-3	\$ 156.563	\$ 16.157.302
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	103,20					\$ 16.157.302

DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 103,20 m2**, destinados a vivienda DFL 2 en propiedad ubicada en **Calle Lauca N° 2189**, Población Olivarera, Arica. **Rol 1822-3**.

La **Obra Nueva de 103,20 m2** está compuesta por:

Primer Piso - 103,20 m2 : Estar-comedor, dormitorio 1, cocina, baño, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **103,20 m2** destinados a **Vivienda en un piso**, acogida a **DFL 2**. En una propiedad que cuenta con **162,00m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia.

- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial en el Certificado de Informe Previo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a convenio N° 13789 de fecha 08/08/2014, dando un pie de \$100.000 según boletín 4096193 de fecha 12/08/14, quedando un saldo de \$21.180, pagadero en una sola cuota.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	103,20	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	103,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	16.157.302
1,5% DERECHOS EDIFICACION	\$	242.360
50% DESCUENTO DFL 2	\$	121.180
DERECHOS A PAGAR	\$	121.180


RDA/PGO/aav.
KARDEX: 25.335.




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES