



REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16918	13 AGO. 2014
SOLICITUD N°		FECHA
2.	251	17-04-2014

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACION AMPLIACION Y CAMBIO DE DESTINO		4.907
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	MARIA DOLORES		1623-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	15	L	PAMPA NUEVA
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	2042	838	2002
			GBR DE
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOLEDAD IDALIA CONDORE CALLE			10.332.706-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	EDUCACION	252,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	26,76	122,76	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	EQUIPAMIENTO	26,76	1	EQUIPAMIENTO	G-3	\$ 111.812	\$ 2.992.089
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	26,76					\$ 2.992.089

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Menor a 100 m2 de 26,76 m2 y Cambio de Destino de Habitacional a Equipamiento tipo Educacion**, en propiedad ubicada en calle **Maria Dolores N°347**, Población **Abel Garibaldi**, Arica. **Rol 1623-7**.

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares**:

CR N° 3048 de fecha 06/09/79 con una superficie construída de **26,00 m2** y destinada a Vivienda  
R.F. N° 897 de fecha 14/04/76 con una superficie construída de **70,00 m2** y destinada a Vivienda.

Las Alteraciones realizadas a la propiedad primitiva son las siguientes:

- demolicion muros y tabiques.
- extraccion de puertas y ventanas.
- esxtraccion de artefactos sanitarios

La **Ampliación de 26,76 m2** está compuesta por:

**Primer Piso: vestidor, baño manipuladoras, baño personal, sedile, cocina y bodega de alimentos.**

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **122,76 m2** destinados a Equipamiento tipo educacion actividad Jardin Infantil **en un nivel en terreno de 252,00 m2**; compuesta por:

**Primer Piso** : sala actividades 1, sala actividades 2, sala actividades 3, oficina, sala habitos higienicos, patio cubierto, sala de mudas, sala amamantamiento y control salud, vestidor, baño manipuladoras, baño personal, sedile, cocina y bodega de alimentos.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sr. Edgardo Hernandez toro.  
Constructor : Sr. Edgardo Hernandez toro.  
Calculista : Sr. Edgardo Hernandez toro.

- Autorizacion Notarial de fecha 23/05/14 autorizando adosamiento mayor al 40% segun articulo 2.6.2 de la OGUC. Notario Ana Bonet Cornejo.

- Contratos de arrendamiento para dos vehiculos de fecha 03/06/14 en Notaria Juan Retamal Concha. Se adjunta plano 1 aclarando distancia estacionamientos respecto a la propiedad.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**se verificara el cumplimiento de la línea oficial indiado en el certificado de informe previo**

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		252,00	Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		96,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		26,76	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		122,76	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO OFICIAL OBRA NUEVA	\$ 2.992.086
DERECHOS AMPLIACION 1,5%	\$ 44.881
PRESUPUESTO DE ALTERACION	\$ 845.000
DERECHOS ALTERACION 1,00 %	\$ 8.450
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 53.331</b>

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4085044 de fecha 28/07/2014, por un valor de \$ 53.331.-

RDA/MNDZ/chc  
4.907



*Rodiana*

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**