REPUBLICA DE CHILE

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# *PERMISO DE EDIFICACION*

| | NUMERO PERMISO | FECHA |
|---|---|---|
| 1. | 169 16 | 12 AGO 2014 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 674 | 27/08/2013 |

| | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
|---|---|---|
| 3. | OBRA NUEVA | 25.338 |

**DIRECCION DE LA PROPIEDAD** URBANO [X] RURAL [ ]

| | CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO |
|---|---|---|---|
| 4. | ANDRES BELLO | 1654 | 481-12 |

| | SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
|---|---|---|---|---|
| 5. | 3 | 400 | POBLACION 18 SEPTIEMBRE | |

| | INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
|---|---|---|---|---|
| 6. | 37 | 22 | 2011 | ARICA |

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
|---|---|---|---|
| 7. | **MOISES** | **VENEGAS CONSTANS** | 8.658.041-1. |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |

| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 |
|---|---|---|
| 9. | PRIVADO | 450,00 |
| | DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |
| 10. | VIVIENDA | 2 |

| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
|---|---|---|
| **11 318,54 MT2** | **318,54 MT2** | |

| | LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
|---|---|---|---|
| 12. | | SI [ ] NO [X] | |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | OBRA NUEVA | 318,54 | 1 | HABITA. | C-3 | $ 156.563 | $ 49.871.578 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | TOTALES | 318,54 | | | | | $ 49.871.578 |

## DESCRIPCION DEL PERMISO:

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva de 318,54 m2**, destinados a dos viviendas, acogidas a **Condominio Tipo A**, en propiedad ubicada en **Calle Andres Bello Nº 1654**, Población 18 de Septiembre, Arica. **Rol 481-12.**
La **Obra Nueva de 318,54 m2** está compuesta por:
**- Primera Vivienda:**
***Primer Piso** - 70,22m2* : Hall de Acceso, Sala de Estar, Comedor, Cocina-Comedor Diario, Escalera, Bodega y Baño de Visita. Ademas de 1 estacionamiento.
***Segundo Piso** - 90,33m2* : Dormitorio en Suite, Sala de Baño y Vestidor; Dos Dormitorios, Hall 2 Piso, Closet y Baño.
**Total Primera Vivienda : 160,55 m2.-**

**- Segunda Vivienda:** ***Primer Piso** - 67,77m2* : Hall de Acceso, Sala de Estar, Comedor, Cocina, Escalera, Bodega y Baño de Visita. Ademas de 1 estacionamiento.
**Segundo Piso** - 90,22m2 : Dormitorio en Suite, Sala de Baño y Vestidor; Dos Dormitorios, Hall 2 Piso, Closet y Baño.
**Total Segunda Vivienda : 157,99 m2.-**
Ademas las viviendas cuentan con un palillaje comun apoyada en dos pilares en area de acceso, la cual no genera superficie computable.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **318,54m2** destinados a **Dos Viviendas en dos pisos,** acogida a **Sistema de Agrupamiento Continuo.** En una propiedad que cuenta con **450,00m2 total de terreno,** segun escritura de la propiedad.

**Notas:**
- Certificado de Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado Nº F - 2012-13338.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Jorge Vasquez Morales.
Constructor: Sr. Jorge Vasquez Morales.
- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.

**Paga Calculos de Derechos Municipales según Boletin N° 4084186 de fecha 24/07/2014, por $748.074.**

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES MT2 | |
|---|---|---|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 450,00 | |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 318,54 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 318,54 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO OBRA NUEVA | $ | 49.871.578 |
| 1,5% DERECHOS EDIFICACION | $ | 748.074 |
| **DERECHOS A PAGAR** | **$** | **748.074** |

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**
**ARQUITECTA**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

RDA/CCS/**aav**.
KARDEX 25.338.