REPUBLICA DE CHILE
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	169 14	08 AGO 2014
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	118	18/02/2014

SE CONCEDE PERMISO DE				EXPEDIENTE Nº
3.	OBRA AMPLIACION Y ALTERACION			4910
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO [X]		RURAL [ ]	
CALLE O CAMINO			NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	LUIS VALENTE ROSSI		2278	1496-127
SITIO	MANZANA		LOTEO	PLANO
5.				
INSC. A FOJAS	NUMERO		AÑO	CBR DE
6.	2267	1430	2012	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FREDA VIVIANA BURGOS CORDOVA		7.212.727-7.
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	162,80	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	96,72 MT2	326,93 MT2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
12.		SI [ ] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	AMPLIACION	96,72	1	EQUIP.	D-3	$ 156.563	$ 15.142.773
14	ALTERACIONES						$ 800.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	96,72					$ 15.942.773

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliación Menor a 100 m2 de 96,72 m2** , en propiedad ubicada en calle **Luis Valente Rossi Nº2278,** Población Pampa Nueva Oriente, Arica. **Rol 1496-127.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**
PE N° 3897 de fecha 17/07/87 y RF N° 1647de fecha 08/06/88 con una superficie construída de **162,80 m2.**
R.F. Nº 3862 de fecha 26/03/81 y RF N° 2469 de fecha 19/02/82 con una superficie construída de **67,41m2** .
Las Alteraciones realizadas a la propiedad primitiva son las siguientes:
- desarme de muros
- desarme de tabiques
- retiro artefactos sanitarios.
- instalacion ceramico.
- desarme de puertas y ventanas.

La **Ampliación de 96,72 m2** está compuesta por:
entre piso: escaleras y terraza 1.
tercer piso: terraza 2, escalera, barra, baño damas, baño varones y sala vip.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **326,93 m2** destinados a Equipamiento tipo COMERCIO actividad ALMACEN, RESTORAN Y BAR en **un 3 niveles y un entrepiso en terreno de 162,80 m2;** compuesta por:

Primer Piso	**: (MINOS)almacen, despensa, bodega 1, bodega 2, cocina.**
	(HARU EXPRESS) cocina, baño y comedor.
	(SICILIANO) cocina, baño y comedor.
Segundo Piso	**: hall, barra, bodega, cocina,camarines, baño personal 1, baño personal 2 y escalera.**
Entre piso	**: escaleras y terraza 1.**
Tercer piso	**: terraza 2, escalera, barra, baño damas, baño varones y sala vip.**

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto	: Sra. Claudia Espinoza E.
Constructor	: Sra. Claudia Espinoza Espinoza.
Calculista	: Sr. Alexandre Rojas Alvarez

- Decreto Alcaldicio N° 10639 de fecha 15/07/14 autoriza la ocupacion de Bien Nacional de Uso Publico 6,84 m2.
- Resolucion N° 4021 de fecha 28/07/14 que se acoge al articulo 122 de la OGUC por una superficie total de 57,44 m2.
- 5 Contratos de arrendamiento de de estacionamientos ilustrados en plano esquema de estacionamientos de Notaria Juan Antonio Retamales suscritos entre las fechas 03 - 05 de julio de 2014.
- 1 Contrato de arrendamiento de de estacionamiento ilustrados en plano esquema de estacionamientos de Notaria Juan Antonio Retamales suscritos entre las fechas 10 de febrero de 2014.
- Se verificará el cumplimiento de la línea oficial indicada en Certificado de Informe Previo.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín Nº 4086312 de fecha 30/07/2014, por un valor de $ 235.142.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,80	
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	230,21	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	96,72	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	326,93	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	$	15.142.773
1,5% DERECHOS AMPLIACION	$	227.142
PRESUPUESTO ALTERACION	$	800.000
DERECHOS ALTERACION 1%	$	8.000
DERECHOS A PAGAR	$	235.142

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/MDZ/aav.
Kardex Nº 4910.