

PERMISO DE EDIFICACION

1. 10913		FECHA
SOLICITUD Nº		FECHA
2.	786	21/11/2013

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE Nº	
OBRA AMPLIACION Y ALTERACION		25310	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO ☒	RURAL ☐
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. PARKINSONIA		2660	1266-32
SITIO		MANZANA	LOTEO
5. 17		B	POBL. SANTA ROSA
INSC A FOJAS		NUMERO	GER DE
6. 2234		2098	1987
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		NORMA MORALES OLGUIN		9285997-5
8. REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		97,09 MT2	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA		2	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
112,72 MT2		148,38 MT2	
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION Nº
		SI ☐ NO ☐	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	AMPLIACION	112,72	1	VIVIENDA	D-4	\$ 99.633	\$ 11.230.632
14	ALTERACIONES						\$ 297.500
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28	TOTALES	112,72					\$ 11.528.132

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Alteraciones y Ampliacion Mayor a 100 m2 de 112,72 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje Parkinsonia N°2660, Población Santa Rosa, Arica. **Rol 1266-32.**

La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**
- P.C. N°5879 de fecha 16/10/85 y R.F. N°3463 de fecha 16/10/85 con una superficie construída de **35,66 m2** y destinada a Vivienda.

Las Ateraciones realizadas a la vivienda son las siguientes:
- Aperturas de vanos para ampliacion de comedor
- Traslado de baño.
- Retiro de Tabiques para ampliacion de sala de estudio.
- Abrir vano para acceso de nuevo dormitorio.

La **Ampliación de 112,72 m2** está compuesta por:
Primer Piso 58,96 m2: Comedor, Cocina, Patio Interior, Baño 01, Dormitorio 1.
Segundo Piso 53,76 m2 : Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Dormitorio 5, Baño 2 y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **148,38 m2** destinados a **Vivienda en dos pisos**. En una propiedad que cuenta con **97,09 m2 total de terreno**.

Notas:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Jose Luis Roco Contreras.
Constructor: Sr. Jose Luis Roco Contretas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 4058372 de fecha 18/06/2014, por un valor de \$ 171.434.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES MT2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	97,09	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones Existentes (sin subterráneos)	35,66	
Superficie Total que proyecta Ampliacion (sin subterráneos)	112,72	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	148,38	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 11.230.632
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 168.459
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 297.500
1%ALTERACION	\$ 2.975
DERECHOS A PAGAR	\$ 171.434




ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES


RDA/CCS/aav.
Kardex :25.310.